

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

| Муниципальный жилищный контроль | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| Администрация города Южно-Сахалинска | | | |
| Сахалинская область | | | |
| | | Закон № 248-ФЗ | Закон № 294-ФЗ |
| I | Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | |
| 1 | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | муниципальный жилищный контроль |
| 2 | Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | С 01.01.2021-31.12.2021 |
| 3 | наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля | | постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.06.2020 № 1848-па «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» |
| 4 | сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее — отдел муниципального жилищного контроля) |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 5 | о предмете вида контроля | | <p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда</p> |
| 6 | об объектах вида контроля и организации их учета | | <p>Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Сахалинской области.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 7 | о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях | В 2021 году при осуществлении муниципального контроля ключевые показатели вида контроля и их целевые (плановые) значения не применялись, так как не были предусмотрены Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
|---|--|---|

| | | | |
|---|---|--|---|
| 8 | о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия) | | Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2021 № 1388-па «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов». |
|---|---|--|---|

Отделом муниципального жилищного контроля в рамках утвержденной Программы профилактики проводятся следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- осуществление информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств (памяток) по соблюдению

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований | | Независимая оценка соблюдения обязательных требований не применялась, так как не была предусмотрена Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля». |
|----|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--|---|
| 11 | о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях | | <p>Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Основаниями для проведения мероприятий является план проведения проверок, поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля фактов нарушения обязательных требований.</p> |
|----|--|--|---|

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора) | | Специальные режимы при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись. |
| 13 | о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | В 2021 году система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применялась, так как не была предусмотрена Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 14 | о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля | | <p>При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица взаимодействуют с Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области, прокуратурой города Южно-Сахалинска, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора Сахалинской области, Управлением Росреестра по Сахалинской области, структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, экспертами, экспертными организациями, саморегулируемыми организациями.</p> |
| 15 | об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля | | <p>Информационные системы при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись</p> |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 16 | об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе: | | должностными лицами отдела муниципального жилищного контроля. Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О |
| 16.1. | количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб | | 0 |
| 17 | сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Граждане при осуществлении муниципального контроля не привлекались |
| 17.1. | количество аттестованных граждан | | 0 |
| 18 | сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Юридические лица в качестве экспертных организаций при осуществлении муниципального контроля не привлекались |
| 18.1. | количество аккредитованных ЮЛ | | 0 |

| II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | | |
|---|---|--|---|
| 19 | выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий) | | Плановые проверки в 2021 году не проводились |
| 20 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | | В 2021 согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок не требовалось |
| 21 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | | 0 |

| | | | |
|----|--|--|---------|
| 22 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | | 0 |
| 23 | доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования) | | 25,84% |
| 24 | среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица | | 4 |
| 25 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | | 0 |
| 26 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | | 0 |
| 27 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | | 40,63% |
| 28 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения) | | 7,69% |
| 29 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | | 100,00% |

| | | | |
|----|--|--|--------|
| 30 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) | | 0 |
| 31 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) | | 0 |
| 32 | количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | | 0 |
| 33 | доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | | 20,51% |
| 34 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | | 80,00% |
| 35 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | | 11 |
| 36 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | | 0 |
| 37 | показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | | 0 |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 38 | сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям) | | В первом полугодии 2021 года: проведено 47 проверок, выдано 13 предписаний. За 2021 год (нарастающим итогом) - проведено 96 проверок, выдано 29 предписаний. Профилактические мероприятия за первое полугодие 2021 года : проведено 59 мероприятий, выдано 124 предостережения, за 2021 год (нарастающим итогом) - 146 мероприятий, выдано 311 предостережений. |
| 39 | сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Эксперты, специалисты и экспертные организации при осуществлении муниципального контроля не привлекались |
| 40 | сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 0 |
| 41 | сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) | | 146 |
| 42 | сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства | | 96 |
| 43 | о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц | | 2 отказа от иска |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 44 | о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений | | В 2021 году в целях пресечения выявленных нарушений обязательных требований отделом муниципального жилищного контроля выдано 29 предписаний и 311 предостережений. |
| 45 | о решениях контрольных (надзорных) органов | | 12 материалов проверок направлено в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области, 29 материалов проверок направлено в прокуратуру города Южно-Сахалинска, 6 постановлений о возбуждении дела об административных правонарушениях направлено в Мировой суд Сахалинской области. |
| 46 | об исполнении решений контрольных (надзорных) органов | | 19 предписаний, выданных отделом муниципального жилищного контроля, исполнено (65,5% от общего количества выданных предписаний). |
| 47 | сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля) | | 0 |

III

Сведения о результативности и эффективности

| | | | |
|----|---|--|--|
| 48 | сведения об индикативных показателях вида контроля | | В 2021 году при осуществлении муниципального контроля индикативные показатели не применялись, так как не были предусмотрены Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| 49 | сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей | | В 2021 году при осуществлении муниципального контроля ключевые показатели не применялись, так как не были предусмотрены Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |

| | | | |
|-----------|---|--|---------------|
| IV | Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | |
| 50 | сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) | | 8426 тыс. руб |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 51 | данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | | Штатная численность укомплектована полностью и составляет 5 человек. |
| 52 | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | | Работники имеют высшее образование и необходимую квалификацию. |
| 53 | данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | | На 1 работника приходится 20 контрольных мероприятий и 30 профилактических мероприятий. |
| 54 | численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Эксперты, специалисты и представители экспертных организаций при осуществлении муниципального жилищного контроля не привлекались |

| | | | |
|---|---|--|--|
| V | Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|----|---|--|---|
| 55 | выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | | Осуществление муниципального жилищного контроля способствует получению достоверной информации о фактическом состоянии объектов контроля и принятию своевременных мер по устранению выявленных нарушений. Проведение проверок, осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями дисциплинирует управляющие организации в части исполнения ими обязательных требований при управлении многоквартирными домами |
|----|---|--|---|

| | | | |
|----|--|--|--|
| 56 | предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | | <p>Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо вернуть полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях непосредственно специалистам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль.</p> <p>Для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля необходимо ежегодно направлять работников отдела муниципального жилищного контроля на курсы повышения квалификации.</p> |
| 57 | иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | | Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального жилищного контроля отсутствуют. |