



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

# **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН**

Докладчик: Сафонова Ольга Александровна



# ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМИ МСП И САМОЗАНЯТЫМИ:



- ✓ Объект аренды – областное имущество, предназначенное для целей оказания имущественной поддержки.
- ✓ Срок аренды - от 5 лет.
- ✓ Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на основании отчета независимого оценщика.
- ✓ Порядок внесения арендной платы:
  - в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;
  - во второй год аренды - 60 % размера арендной платы;
  - в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы.
- ✓ Возможность выкупа в рамках преимущественного права.



# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ



Для получения имущественной поддержки необходимо:

1. Направить в уполномоченный орган обращение с просьбой об организации аукциона либо подать заявку на участие в объявленном аукционе на право заключения договора аренды областного имущества с приложением необходимых документов.
2. Принять участие в аукционе.
3. В случае признания победителем аукциона, единственным его участником либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, – заключить договор аренды.

Длительность процедуры предоставления имущества – от 1 до 2 мес.

Аукцион проводится в электронном виде на площадке -  
<https://www.roseltorg.ru/>





# ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Информация по имущественной поддержке размещена на официальном сайте Минимущества Сахалинской области, включая:

- Общий перечень государственного и муниципального имущества Сахалинской области для бизнеса;
- Реестр свободных объектов;
- Сведения о проводимых торгах;
- Порядок получения имущества в аренду на торгах;
- Порядок приобретения имущества в собственность;
- Ссылки на разделы по имущественной поддержке муниципальных образований;
- Контактные данные ответственных лиц.

[mizo.sakhalin.gov.ru](http://mizo.sakhalin.gov.ru)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск,  
Коммунистический пр-т, 32  
Наш адрес

Деятельность >

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего  
предпринимательства





## АРЕНДА

### Передвижной автомагазин, 2844М4

Местонахождение: пл.р-н Ново-Александровск,  
ул. 5-й километр.

Год выпуска: 2016

Состояние: Хорошее

Назначение: Торговля







## АРЕНДА

### Передвижной автомагазин, 2834J3

Местонахождение: с.Красногорск,  
ул.Карла-Маркса, д.145,

Год выпуска: 2016

Состояние: Хорошее

Назначение: Торговля





## АРЕНДА

### Нежилое помещение «Аптека»

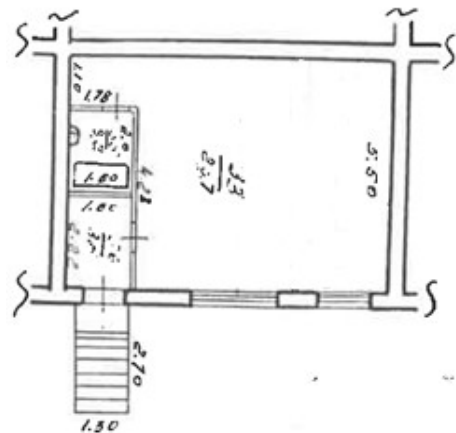
Адрес: г.Южно-Сахалинск, ул.Сахалинская, 43 (1 этаж, кв. 4).

Площадь – 42,5 кв.м.

Кад.(реестровый) № - 65-65-01/020/2011-488;

Назначение – офис, торговля, оказание бытовых услуг

Состояние помещения: требует косметического ремонта





## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

ФИО  
Должность

Сафонова Ольга Александровна,  
Референт отдела формирования собственности

Номер телефона

67-05-59

Адрес электронной почты

[o.a.safonova@sakhalin.gov.ru](mailto:o.a.safonova@sakhalin.gov.ru)

Официальная эл.почта  
Минимущества Сахалинской  
области

[mizo@sakhalin.gov.ru](mailto:mizo@sakhalin.gov.ru)