



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2021 № 1336-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2018 №151-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2018 № 151-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, заменив в преамбуле постановления слова «распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 459-р (ред. от 23.05.2017) «Об утверждении Типового административного регламента предоставления государственных (муниципальных) услуг органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области» словами «распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.12.2020 № 756-р «Об утверждении Перечней государственных и муниципальных услуг, оказываемых

органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, услуг, оказываемых государственными учреждениями Сахалинской области и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ)».

2. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2018 № 151-па (далее – административный регламент) следующие изменения:

2.1. Абзац 5 пункта 1.3.2 административного регламента исключить.

2.2. В пункте 2.3.2 административного регламента слова в течение 15 дней» заменить словами «в течение 15 календарных дней»;

2.3. Подраздел 2.4 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, не должен превышать 65 календарных дней, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждение в результате чрезвычайной ситуации не позднее 35 календарных дней».

2.4. Абзац 7 подраздела 2.5 административного регламента изложить в новой редакции:

«- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2020 №2999-па «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда» («Южно-Сахалинск сегодня», № 66(1529), 29.10.2020).».

2.5. В абзаце 3 пункта 2.6.1, абзаце 2 пункта 2.6.2, абзаце 2 пункта 2.6.3 административного регламента слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже.

2.6. Пункт 2.6.1 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в Учреждение следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему административному регламенту;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если

в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным Положением № 47 требованиям;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

- копия доверенности, оформленная в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае предоставления документов уполномоченным лицом (представителем заявителя));

- в случае, если Комиссия проводит оценку на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 не требуется.

2.7. Пункт 2.6.2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

« – заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2.8. Подпункт 3.1.1.5 административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1.1.5. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска в отношении помещения (многоквартирного дома) в соответствии с абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47 – в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной Комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении № 47 (далее - заключение), а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации – в течении 10 календарных дней со дня получения заключения.»

2.9. Пункт 3.1.2 административного регламента исключить.

2.10. Приложение № 2 к административному регламенту исключить.

2.11. Абзац 4 пункта 3.2.1 административного регламента изложить в новой редакции:

«- лично от заявителя в день подачи заявления заявителем с регистрацией в региональной системе межведомственного электронного взаимодействия (далее- РСМЭВ)».

2.12. В абзаце 6 пункта 3.2.1 административного регламента слова «- в программе регионального межведомственного электронного взаимодействия (далее – РСМЭВ)» заменить словами «- в РСМЭВ».

2.13. В абзаце 5 пункта 3.3.2, абзаце 3 пункта 3.5.2 административного регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин