



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2021 № 1057-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 01.04.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Ким Ен Хо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 65:01:0802002:10, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул Дружбы, д. 42,

- 65:01:0802002:99, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул Дружбы, д. 46,

- 65:01:0802002:118, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул Дружбы, д. 44, в части увеличения этажности до 5 (6) этажей, с учетом отрицательного мнения населения города Южно-Сахалинска, выявленного в ходе проведения публичных слушаний, на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па), в связи с отсутствием неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка, а также величиной испрашиваемого отклонения более чем на десять процентов.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно — Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк