



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 № 351-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 26.12.2020 № 18/2020/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (увеличение) на территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка ориентировочной площадью 27672 кв.м, расположенной северо-западнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира (предложение 2);

- территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:9, расположенном в г. Южно-Сахалинск на левом берегу р. Вербная — приток р. Маяковского, СНТ «Звездочка» (предложение 8).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) на территории, расположенной в северной части земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 1);

- садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0404001:71, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, СДТ «Авиатор», ул. 1-я Северная, уч. 12 западнее п. Октябрьского ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 3);

- размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на

территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0602004:2878, 65:01:0602004:2877 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.(предложение 5);

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501003:265, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Шоссейный, 20А ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 6);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0802002:1273, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Пионерская ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 7);

- сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000004:0009 в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 08.07.2016 № 342 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается». (предложение 10).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.02.2021 № 351-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более шести месяцев.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении одного месяца, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.