



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 96-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего подопечного», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2017 № 3340-па

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего подопечного», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2017 № 3340-па (далее — административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- копия предварительного договора о совершении сделки с объектом недвижимости (купля-продажа, мена, дарение), собственником которого будет являться несовершеннолетний, подписанного обеими сторонами, не прошедшего государственную регистрацию.».

1.2. Абзац 8 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- документ, определяющий рыночную стоимость отчуждаемого и приобретаемого (предоставляемого) жилого помещения на момент обращения. За получением документа заявителю необходимо обратиться в организацию, осуществляющую рыночную оценку стоимости имущества.».

1.2.3. Абзац 9 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки (в случае, если в результате отчуждения объекта недвижимости, собственником которого является несовершеннолетний, в собственность несовершеннолетнего одновременно не приобретает (предоставляется) другой объект недвижимости (доля в праве собственности на объект) или при сдаче внаем имущества несовершеннолетнего в случае заключения договора коммерческого найма (аренды). За получением документа заявителю необходимо обратиться в кредитную организацию.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 11.12.2017.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Захарова С.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук