



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 № 4067-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 09.11.2020 и Заключения о результатах публичных слушаний от 10.11.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- административно-деловая «ОД-1» (установление), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0307003:72, 65:01:0310004:111, 65:01:0310004:251,

65:01:0310004:635 расположены в границах улиц Ленина-Гаражная-Котикова — пер. Мартовский;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0204004:210, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Добролюбова, д. 22 «А»;

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории, в границах которой проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с разрешенным использованием: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», ориентировочной площадью 20410 кв.м., расположенной в г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 69, западная сторона ул. Дружбы;

- здравоохранения «ОД-6» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) на территории, в границах которой проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с разрешенным использованием: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», ориентировочной площадью 5750 кв.м., расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 12;

- учебно-оздоровительная «ОД-4» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), в целях увеличения земельного участка для размещения стадиона для МБОУ СОШ № 22, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 78-а;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение — с восточной стороны; увеличение — с юго-восточной стороны), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение — с юго-восточной стороны; увеличение — с южной стороны) в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территории расположенной с северной стороны ул. Транзитная г. Южно-Сахалинска, западнее реки Красносельская;

- в части исключения отображения границ санитарно-защитных зон от молочной фермы, автомойки и станции технического обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:169, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Парковая, 2а.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).