



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020 № 3110-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 21.08.2020 и Заключения о результатах публичных слушаний от 27.08.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4,

- в части исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от станции технического обслуживания и автомойки на земельном участке с

кадастровым номером 65:01:0501004:27, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 57-а;

в части изменения границ территориальных зон:

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104004:98 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный, 3Б;

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901010:112, 65:01:0901010:113 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.7;

- коммунально-складского «П-1» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:664, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д.124.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А.Надсадин