



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2020 № 2013-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- производственная (П-2) (уменьшение), зона малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:35, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Крылова, 33;
- общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение); индивидуальной жилой

застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:1145, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Январская, 5а ;

- многоэтажная жилая застройка (Ж-1) (уменьшение); общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:330, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 557;

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение) в границах VIII микрорайон;

- индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (исключение); природного ландшафта «ПТ-2» (исключение); защитного озеленения «ПТ-3» (исключение); многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории города Южно-Сахалинска, п/р Ново-Александровск (Северный городок);

2. Инициатор проведения публичных слушай - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: город Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.