



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Руководителям управляющих
организаций городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.51,
офис 403 тел: (4242) 300-785 доб.1, факс 300-786

30.04.2020 № 08

УПРЕЖДАЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые руководители управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии со ст.8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, на органы муниципального жилищного контроля возложена обязанность осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере обеспечения эпидемиологической безопасности в местах общего пользования в многоквартирных домах.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать безопасные условия проживания граждан, а общее имущество в многоквартирном доме — содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, предусмотрены правилами содержания общего имущества в МКД. Установленный минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, конкретизирует работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД как сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон, проведение дератизации и дезинсекции помещений.

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) разработаны рекомендации по

проведению дезинфекционных мероприятий в многоквартирных домах (далее-МКД) в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции. Так, наряду с обязательным проведением профилактической и очаговой (текущей, заключительной) дезинфекции, целесообразно проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования МКД.

Указом Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 № 16 (п.24) обязанность по санитарной обработке поверхностей в местах общего пользования МКД возложена на управляющие организации.

В период пандемии необходимо руководствоваться указаниями органов, отвечающих за санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

При проведении дезинфекции используют спецодежду, влагонепроницаемые перчатки одноразовые или многоразового применения, при обработке способом орошения применяют защиту органов дыхания (респиратор), глаз, (герметичные очки). После завершения уборки и дезинфекции защитную одежду, обувь, средства индивидуальной защиты, уборочный инвентарь собирают в примаркированные баки или мешки для проведения их дезинфекции и последующей стирки или удаления в качестве отходов.

Дезинфицирующие средства хранят в упаковках изготовителя, плотно закрытыми в специально отведенном сухом, прохладном и затемненном месте, недоступном для детей.

Меры предосторожности при проведении дезинфекционных мероприятий и первой помощи при случайном отравлении изложены для каждого конкретного дезинфицирующего средства в инструкциях по применению.

На основании изложенного, отдел контроля настоятельно рекомендует руководителям управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, принять неотложные эффективные меры по соблюдению вышеуказанных рекомендаций.

Отдел муниципального жилищного контроля