



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 1864-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать Гатиятуллину Ильдару Мухтаровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торгового назначения», и условно разрешенный вид использования «Объекты общественного питания» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602006:2849, расположенного: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, в соответствии с пунктом 4 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3152-па, ввиду несоответствия требованиям градостроительных норм в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, а именно:

- несоответствие Приказу Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 N 3.39-21-п «Об утверждении региональных

нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области» (1. Размер земельного участка не соответствует нормативным показателям размера земельного участка для размещения объекта торгового назначения и общественного питания, 2. Отсутствует гостевая зона для посетителей, зона размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоной в соответствии с назначением объекта торгового назначения и общественного питания);

- несоответствие проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 N 1055-па), так как не установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства торгового назначения и общественного питания.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно - Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин