

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ НА
УЧАСТКЕ ОТ ПР. МИРА ДО УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2019



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:36	Земли населенных пунктов	84
:ЗУ02	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:91	Земли населенных пунктов	179
:ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:34	Земли населенных пунктов	17
:ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2335 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	6940
:ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	Объединение земельных участков с условными номерами 01, 02, 03, 04	Земли населенных пунктов	7221

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 65:01:0316005, 65:01:0000000.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

На первом этапе предлагается образовать земельные участки с условными номерами :ЗУ01, :ЗУ02, :ЗУ03, :ЗУ04. Земельный участок с условным номером :ЗУ04 является многоконтурным и состоит из трех контуров.

Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316005:91 находится в собственности Сахалинской области, поэтому образуемый при разделе земельный участок с условным номером :ЗУ02 необходимо передать в муниципальную собственность.

Земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0316005:36 и 65:01:0316005:34 находятся в муниципальной собственности и предоставлены на праве аренды.

Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316005:36, площадью 726 кв.м предлагается *изъять полностью для муниципальных нужд*.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:34 предлагается осуществить раздел с целью дальнейшего изъятия части площадью 17 кв.м.

На втором этапе предлагается образовать многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ05 состоящий из трех контуров.

Реализация проекта межевания территории возможна при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:36	Земли населенных пунктов	84
:ЗУ02	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:91	Земли населенных пунктов	179
:ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:34	Земли населенных пунктов	17
:ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2335 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	6940
:ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	Объединение земельных участков с условными номерами 01, 02, 03, 04	Земли населенных пунктов	7221

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	189° 46' 4"	5.3	11645.72	10707.28
2	261° 26' 26"	50.32	11640.49	10706.38
3	262° 43' 40"	124.42	11633.00	10656.62
4	328° 35' 33"	1.59	11617.25	10533.20
5	172° 23' 47"	17.44	11618.61	10532.37
6	82° 44' 17"	125.15	11601.33	10534.68
7	81° 33' 22"	45.25	11617.15	10658.83
8	80° 27' 33"	2.64	11623.79	10703.59
9	90° 22' 18"	4.01	11624.23	10706.19
10	352° 16' 40"	21.71	11624.21	10710.20

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	82° 48' 14"	19.96	11606.1	10538.5
2	171° 59' 5"	4.23	11608.6	10558.3
3	262° 45' 13"	19.9	11604.41	10558.89
4	351° 12' 9"	4.25	11601.9	10539.15

Земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	262° 44' 35"	43.06	11610.35	10605.48
2	352° 12' 13"	4.13	11604.91	10562.76
3	82° 38' 6"	18.96	11609	10562.2
4	82° 38' 29"	5.78	11611.43	10581
5	82° 36' 38"	18.27	11612.17	10586.73
6	171° 21' 39"	3.66	11614.52	10604.85
7	171° 43' 27"	0.56	11610.9	10605.4

Земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	82° 43' 57"	12.96	11617.71	10536.67
2	172° 49' 22"	1.36	11619.35	10549.53
3	261° 9' 29"	9.11	11618	10549.7
4	282° 40' 49"	4.1	11616.6	10540.7
5	351° 52' 12"	0.21	11617.5	10536.7

Земельный участок с условным номером :ЗУ4

Контур земельного участка :ЗУ4(1)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	82° 10' 22"	3.74	11606.1	10538.5
2	351° 24' 17"	10.1	11606.61	10542.21
3	81° 9' 29"	9.11	11616.6	10540.7
4	352° 49' 22"	1.36	11618	10549.7
5	82° 43' 41"	19.36	11619.35	10549.53
6	82° 44' 58"	15.85	11621.8	10568.73
7	170° 32' 16"	0.3	11623.8	10584.45
8	82° 59' 1"	13.1	11623.5	10584.5
9	51° 28' 11"	0.69	11625.1	10597.5
10	82° 44' 11"	21.04	11625.53	10598.04
11	82° 42' 9"	7.01	11628.19	10618.91
12	163° 44' 23"	0.5	11629.08	10625.86
13	81° 47' 14"	19.6	11628.6	10626
14	80° 40' 29"	4.81	11631.4	10645.4
15	82° 46' 37"	6.52	11632.18	10650.15
16	81° 25' 30"	26.22	11633	10656.62
17	83° 3' 51"	4.89	11636.91	10682.55
18	80° 51' 11"	11.95	11637.5	10687.4
19	56° 18' 36"	0.07	11639.4	10699.2

Основная часть проекта межевания территории

20	81° 31' 44"	1.43	11639.44	10699.26
21	81° 34' 23"	1.36	11639.65	10700.67
22	171° 48' 20"	16.09	11639.85	10702.02
23	260° 10' 51"	0.74	11623.92	10704.31
24	261° 33' 22"	45.25	11623.79	10703.59
25	262° 44' 10"	53.78	11617.15	10658.83
26	351° 43' 27"	0.56	11610.35	10605.48
27	351° 21' 39"	3.66	11610.9	10605.4
28	262° 36' 38"	18.27	11614.52	10604.85
29	262° 38' 29"	5.78	11612.17	10586.73
30	262° 38' 6"	18.96	11611.43	10581
31	172° 12' 13"	4.13	11609	10562.2
32	262° 40' 25"	2.12	11604.91	10562.76
33	262° 35' 47"	1.78	11604.64	10560.66
34	351° 59' 5"	4.23	11604.41	10558.89
35	262° 48' 14"	19.96	11608.6	10558.3

Контур земельного участка :ЗУ4(2)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	260° 16' 43"	28.37	11680.64	11043.17
2	173° 7' 43"	4.76	11675.85	11015.21
3	262° 4' 28"	10.3	11671.12	11015.78
4	262° 11' 18"	33.33	11669.7	11005.58
5	351° 54' 49"	1.85	11665.17	10972.56
6	260° 34' 14"	28.69	11667	10972.3
7	229° 46' 51"	1.95	11662.3	10944
8	262° 11' 54"	10.61	11661.04	10942.51
9	262° 12' 0"	62.34	11659.6	10932
10	262° 11' 31"	7.8	11651.14	10870.24
11	343° 44' 23"	0.75	11650.08	10862.51
12	261° 42' 51"	20.82	11650.8	10862.3
13	349° 22' 49"	0.65	11647.8	10841.7
14	260° 58' 4"	21.47	11648.44	10841.58
15	171° 39' 22"	0.76	11645.07	10820.38
16	262° 11' 10"	89.44	11644.32	10820.49
17	348° 32' 24"	11.98	11632.16	10731.88
18	82° 10' 36"	18.22	11643.9	10729.5
19	172° 5' 34"	1.09	11646.38	10747.55
20	81° 20' 51"	4.65	11645.3	10747.7
21	105° 15' 18"	1.14	11646	10752.3
22	82° 11' 45"	19.88	11645.7	10753.4
23	81° 47' 24"	20.31	11648.4	10773.1
24	83° 46' 45"	21.22	11651.3	10793.2
25	82° 14' 41"	25.94	11653.6	10814.3
26	79° 54' 9"	22.24	11657.1	10840
27	356° 19' 32"	1.09	11661	10861.9
28	82° 8' 48"	7.32	11662.09	10861.83
29	175° 25' 34"	0.25	11663.09	10869.08
30	85° 51' 25"	10.66	11662.84	10869.1
31	81° 26' 33"	20.09	11663.61	10879.73

Основная часть проекта межевания территории

32	81° 1' 39"	3.85	11666.6	10899.6
33	80° 57' 54"	28.66	11667.2	10903.4
34	83° 15' 16"	9.36	11671.7	10931.7
35	82° 53' 51"	31.54	11672.8	10941
36	354° 53' 52"	0.56	11676.7	10972.3
37	82° 14' 39"	11.04	11677.26	10972.25
38	170° 19' 36"	1.79	11678.75	10983.19
39	78° 24' 57"	21.31	11676.99	10983.49
40	78° 46' 39"	6.42	11681.27	11004.37
41	82° 11' 44"	32.11	11682.52	11010.67
42	173° 41' 24"	6.28	11686.88	11042.48

Контур земельного участка :ЗУ4(3)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	262° 9' 33"	34.45	11712.97	11223.18
2	262° 9' 37"	23.17	11708.27	11189.05
3	250° 1' 1"	11.47	11705.11	11166.1
4	262° 12' 34"	25.53	11701.19	11155.32
5	260° 49' 16"	48.21	11697.73	11130.03
6	352° 9' 22"	8.21	11690.04	11082.44
7	85° 17' 47"	1.59	11698.17	11081.32
8	85° 10' 29"	15.45	11698.3	11082.9
9	342° 38' 46"	1.68	11699.6	11098.3
10	82° 11' 23"	22.81	11701.2	11097.8
11	79° 44' 34"	19.32	11704.3	11120.4
12	79° 36' 18"	21.61	11707.74	11139.41
13	352° 37' 10"	3.89	11711.64	11160.67
14	85° 45' 4"	6.75	11715.5	11160.17
15	86° 12' 32"	33.12	11716	11166.9
16	354° 24' 46"	2.77	11718.19	11199.95
17	82° 9' 14"	21.39	11720.95	11199.68
18	168° 2' 4"	11.14	11723.87	11220.87

Земельный участок с условным номером :ЗУ5

Контур земельного участка :ЗУ5(1)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	351° 48' 20"	16.09	11623.92	10704.31
2	261° 31' 13"	2.78	11639.85	10702.02
3	240° 15' 18"	0.08	11639.44	10699.27
4	260° 51' 11"	11.95	11639.4	10699.2
5	263° 3' 51"	4.89	11637.5	10687.4
6	261° 25' 30"	26.22	11636.91	10682.55
7	262° 44' 37"	6.49	11633	10656.62
8	260° 43' 56"	4.84	11632.18	10650.18
9	261° 47' 14"	19.6	11631.4	10645.4
10	343° 44' 23"	0.5	11628.6	10626
11	262° 42' 9"	7.01	11629.08	10625.86
12	262° 44' 11"	21.04	11628.19	10618.91
13	231° 28' 11"	0.69	11625.53	10598.04
14	262° 59' 1"	13.1	11625.1	10597.5

Основная часть проекта межевания территории

15	350° 32' 16"	0.3	11623.5	10584.5
16	262° 44' 58"	15.85	11623.8	10584.45
17	262° 43' 41"	19.36	11621.8	10568.73
18	262° 43' 57"	12.96	11619.35	10549.53
19	171° 52' 12"	0.21	11617.71	10536.67
20	102° 40' 49"	4.1	11617.5	10536.7
21	171° 24' 17"	10.1	11616.6	10540.7
22	262° 10' 22"	3.74	11606.61	10542.21
23	171° 12' 9"	4.25	11606.1	10538.5
24	82° 45' 13"	19.9	11601.9	10539.15
25	82° 35' 47"	1.78	11604.41	10558.89
26	82° 40' 25"	2.12	11604.64	10560.66
27	82° 44' 35"	43.06	11604.91	10562.76
28	82° 44' 10"	53.78	11610.35	10605.48
29	81° 33' 22"	45.25	11617.15	10658.83
30	80° 10' 51"	0.74	11623.79	10703.59

Контур земельного участка :ЗУ5(2)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	353° 41' 24"	6.28	11680.64	11043.17
2	262° 11' 44"	32.11	11686.88	11042.48
3	258° 46' 39"	6.42	11682.52	11010.67
4	258° 24' 57"	21.31	11681.27	11004.37
5	350° 19' 36"	1.79	11676.99	10983.49
6	262° 14' 39"	11.04	11678.75	10983.19
7	174° 53' 52"	0.56	11677.26	10972.25
8	262° 53' 51"	31.54	11676.7	10972.3
9	263° 15' 16"	9.36	11672.8	10941
10	260° 57' 54"	28.66	11671.7	10931.7
11	261° 1' 39"	3.85	11667.2	10903.4
12	261° 26' 33"	20.09	11666.6	10899.6
13	265° 51' 25"	10.66	11663.61	10879.73
14	355° 25' 34"	0.25	11662.84	10869.1
15	262° 8' 48"	7.32	11663.09	10869.08
16	176° 19' 32"	1.09	11662.09	10861.83
17	259° 54' 9"	22.24	11661	10861.9
18	262° 14' 41"	25.94	11657.1	10840
19	263° 46' 45"	21.22	11653.6	10814.3
20	261° 47' 24"	20.31	11651.3	10793.2
21	262° 11' 45"	19.88	11648.4	10773.1
22	285° 15' 18"	1.14	11645.7	10753.4
23	261° 20' 51"	4.65	11646	10752.3
24	352° 5' 34"	1.09	11645.3	10747.7
25	262° 10' 36"	18.22	11646.38	10747.55
26	168° 32' 24"	11.98	11643.9	10729.5
27	82° 11' 10"	89.44	11632.16	10731.88
28	351° 39' 22"	0.76	11644.32	10820.49
29	80° 58' 4"	21.47	11645.07	10820.38
30	169° 22' 49"	0.65	11648.44	10841.58
31	81° 42' 51"	20.82	11647.8	10841.7

Основная часть проекта межевания территории

32	163° 44' 23"	0.75	11650.8	10862.3
33	82° 11' 31"	7.8	11650.08	10862.51
34	82° 12' 0"	62.34	11651.14	10870.24
35	82° 11' 54"	10.61	11659.6	10932
36	49° 46' 51"	1.95	11661.04	10942.51
37	80° 34' 14"	28.69	11662.3	10944
38	171° 54' 49"	1.85	11667	10972.3
39	82° 11' 18"	33.33	11665.17	10972.56
40	82° 4' 28"	10.3	11669.7	11005.58
41	353° 7' 43"	4.76	11671.12	11015.78
42	80° 16' 43"	28.37	11675.85	11015.21

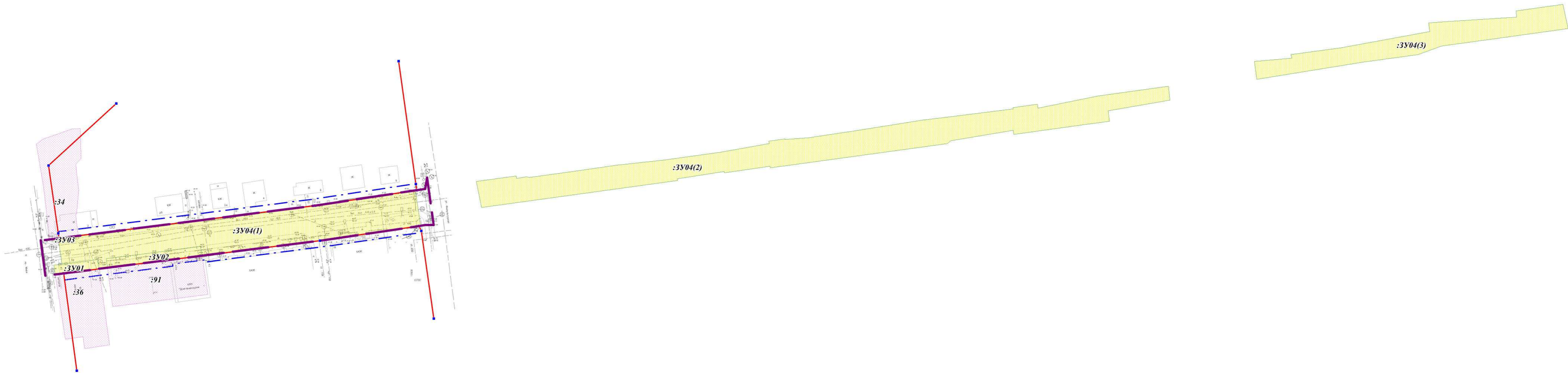
Контур земельного участка :ЗУ5(3)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	348° 2' 4"	11.14	11712.97	11223.18
2	262° 9' 14"	21.39	11723.87	11220.87
3	174° 24' 46"	2.77	11720.95	11199.68
4	266° 12' 32"	33.12	11718.19	11199.95
5	265° 45' 4"	6.75	11716	11166.9
6	172° 37' 10"	3.89	11715.5	11160.17
7	259° 36' 18"	21.61	11711.64	11160.67
8	259° 44' 34"	19.32	11707.74	11139.41
9	262° 11' 23"	22.81	11704.3	11120.4
10	162° 38' 46"	1.68	11701.2	11097.8
11	265° 10' 29"	15.45	11699.6	11098.3
12	265° 17' 47"	1.59	11698.3	11082.9
13	172° 9' 22"	8.21	11698.17	11081.32
14	80° 49' 16"	48.21	11690.04	11082.44
15	82° 12' 34"	25.53	11697.73	11130.03
16	70° 1' 1"	11.47	11701.19	11155.32
17	82° 9' 37"	23.17	11705.11	11166.1
18	82° 9' 33"	34.45	11708.27	11189.05



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ ПР. МИРА ДО УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Образуемые земельные участки (I этап)
- Условный номер образуемого земельного участка
- Контур образуемого земельного участка
- Условный номер изменяемого земельного участка
- Изменяемые земельные участки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

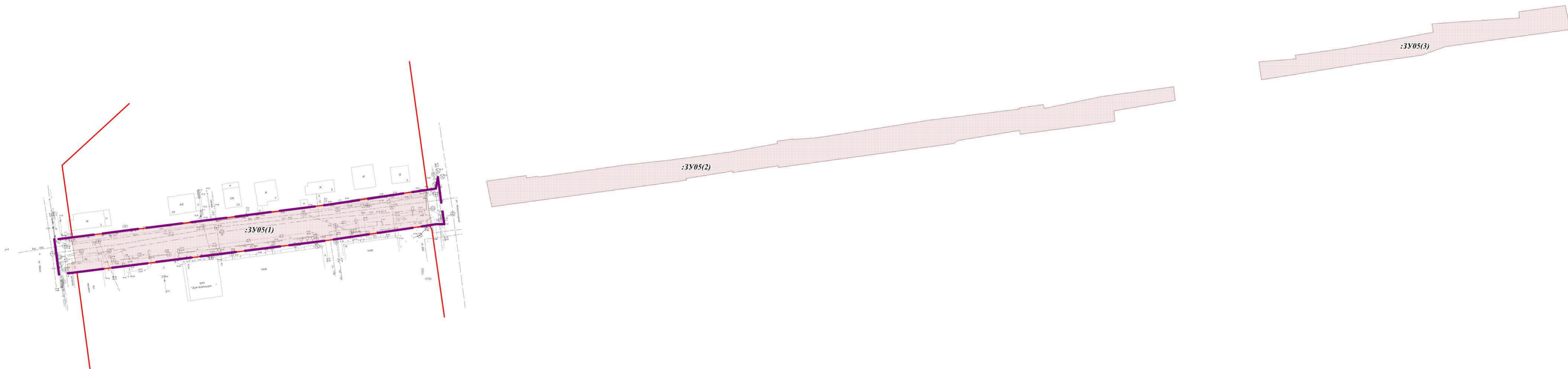
Примечание:
1. Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 65:01:03 16005, 65:01:0000000.

ПП 48/ПМ 55 -2018			
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Пионерская на участке от пр. Мира до ул. Физкультурная»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	2
Чертеж межевания территории I этап М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ ПР. МИРА ДО УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Образуемые земельные участки (II этап)
- Условный номер образуемого земельного участка
- Контур образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений

Примечание:
1. Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 65:01:0316005, 65:01:0000000.

ПП 48/ПМ 55 -2018			
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Пионерская на участке от пр. Мира до ул. Физкультурная»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	2
Чертеж межевания территории II этап М 1:1000		ООО "Терланпроект"	