



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2020 № 878-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 131 от 19.12.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения санитарно - защитных зон газопроводов высокого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:251, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. А.Матросова, д.51-а;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:42 расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Деповская д. 50 западной части города, по северной стороне ул. Деповской;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2966, расположенного в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», а также изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (установление) на территории расположенной с восточной стороны и вдоль земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2966 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания с. Дальнее утвержденного постановлением администрации от 10.06.014 № 1024-па;

-изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:104, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проезд пожарный, 3Б, а также исключить санитарно-защитную зону от многоуровневого гаражного комплекса автосервис на территории расположенной в границах проезда Пожарного — ул. Кирпичной;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:106 расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Дружбы, 121 А.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской

Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205003:135 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р Зеленый, д.13, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:121, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Тургенева, д. 23, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как Правила землепользования и застройки соответствует Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4.

- изменения границ территориальных зон: размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703001:88, 65:01:0703001:3326, расположенных в г. Южно-Сахалинске, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с отсутствием правовых оснований для использования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3326.

6. Отменить постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.02.2020 №406-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин