



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2019 № 3623-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 29.08.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- исключения отображения проектируемой санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г.Южно-Сахалинске;
- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:722 по адресу: с. Ключи, ул. Советская, 15а;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363, расположенного севернее границы г. Южно-Сахалинска;

- исключения планируемых санитарно-защитных зон от рыночного комплекса, от станции технического обслуживания (СТО) и автомойки на территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный);

-исключения отображения границ санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, отображенной с юго-восточной стороны; от столовой, отображенной с северо-восточной стороны; от СТО, отображенной с западной стороны, а также изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отображение границ территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне ул. 2-я Хабаровская, от пер. Горького до ул. 2-я Красносельская.

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:210, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. 4-я Заречная, между жилыми домами № 6 и № 6А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:37, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 95, а также на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной зоны «ОД-4» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от столовой на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1»(уменьшение) в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Связист»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:183, расположенного южнее объездной автодороги на участке Большая Елань — Троицкое (г. Южно-Сахалинск, пер. Васильковский, д. 7); изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельных участков, расположенных южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое, в соответствии с проектом планировки юго-западного жилого района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное жилое строительство, путем установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д;

- установления зоны малоэтажной жилой застройки - «Ж-2» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:96, 65:01:0101001:1880, 65:01:0101001:73, расположенных по пер. Ангарскому, севернее пересечения улиц Южно-Сахалинская и Северная города Южно-Сахалинска, предусматривающую в качестве условно-разрешенного вида использования — строительство индивидуальных жилых домов;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:18, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Емельянова, западнее территории войсковой части;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:91, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, пер. Грушевый, д. 2Г, земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:181, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, ул. Ермака, д. 1Г;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:577, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», восточнее села Березняки, в районе «Грибановской сопки», на правом берегу реки Косиха;

- изменения границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства "С-2" (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:45, 65:02:0000004:46, 65:02:0000004:47, 65:02:0000004:48, 65:02:0000004:49, 65:02:0000004:50, 65:02:0000004:51, 65:02:0000004:52, 65:02:0000004:53, 65:02:0000004:54, 65:02:0000004:55, расположенных севернее с.

Старорусское, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», установление территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории по ул. Котикова г. Южно-Сахалинска, в соответствии с проектом планировки северо-восточного жилого района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальной зоны административно-деловая «ОД-1» и установление границ территориальной зоны коммунально-складская «П-1» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее пересечения улиц Бумажная и Милицейская (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316004:16);

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), на территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801003:7, находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Строительная, д.12А.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин