



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2019 № 3369-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 121 от 26.09.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельных участков СНТ «Оптовик», расположенного в г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:575, расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, восточнее с. Березняки, в районе «Грибановской сопки», на правом берегу реки Косиха.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:227, расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, 2 км юго-западнее села Ёлочки, на правом берегу реки Славута, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Сахалинец», земельный участок №21, на основании ч. 10 ст. 23, п. 24 ст. 54

Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

-приведения градостроительного зонирования территории расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310003:110, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пер. Кооперативный д.2, к территориальной зоне предусматривающей строительство индивидуального жилого дома, ввиду не соответствия генеральному плану;

- приведения градостроительного зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1101003:441, 65:01:1101003:442, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, бывшие земли совхоза «Южно-Сахалинский», долина р. Христофоровка, к территориальной зоне, предусматривающей использование земельных участков для коммерческой деятельности, так как генеральным планом не предусмотрена производственная зона.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна