



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019 № 1523-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2018 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2018 год (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 28.05.2019 № 1523-па

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2018 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2018 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы	Всего	x	x	x	x	57566,4	255801,7	249909,3	249909,3	97,7
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	51209,4	222903,4	218739,3	218739,3	98,1
	УЖП	902	x	x	x	1446,6	10432,0	10399,7	10399,7	99,7
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	x	x	x	4910,4	11497,3	11497,3	11497,3	100
	УКС	902	x	x	x	0	7469,3	5963,9	5963,9	79,8

	МКУ«Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»					0	193,6	156,0	156,0	80,6
	ДЗП	905	0412	0200720990	244	0	15,0	15,0	15,0	100
	ДПРиПР	902	0412	0200180800	811	0	684,0	684,0	684,0	100
	ДГХ	915	0502	0200420990	244	0	2607,1	2454,1	2454,1	94,1
1. Оптимизация состава муниципального имущества	ДПРиПР	902	0412	0200180800	811	0	684,0	684,0	684,0	100
1.1 Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (осуществление ликвидационных мероприятий, в том числе: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДПРиПР	902	0412	0200180800	811	0	684,0	684,0	684,0	100
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, УЖП, ДАИГ, МКП «Горархитектура»	x	x	x	x	8981,5	12254,9	12209,9	12209,9	99,6
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		x	x	x	x	4586,2	2741	2741,0	2741,0	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	3013,1	0,0	0	0	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	100,0	5,0	5,0	5,0	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	811	1473,1	2736,0	2736,0	2736,0	
2.2. Образование земельных участков	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	811	3437,3	8729,8	8729,8	8729,8	100

2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	x	x	508,0	331,1	331,1	331,1	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	28,0	0	0	0	
	УЖП	902	0412	0200220990	244	480,0	299,6	299,6	299,6	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	811	0	31,5	31,5	31,5	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации		902	x	x	x	450,0	453,0	408,0	408,0	90,1
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	450,0	410,0	365,0	365,0	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	0	43,0	43,0	43,0	
3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	793,6	86,0	86,0	86,0	100
3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	793,6	86,0	86,0	86,0	100
3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	475,0	86,0	86,0	86,0	100
3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	210,0	0	0	0	0
3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	102,0	0	0	0	0
3.1.5. Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	902	0412	0200320990	244	6,6	0	0	0	0
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП	902	x	x	x	11485,3	23364,4	21509,5	21509,5	92,1

4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	2000,0	452,2	327,2	327,2	72,4
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	1301,1	10422,8	10390,5	10390,5	99,7
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	601,1	1000,0	1000,0	1000,0	
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	УЖП	902	0501	0200420990	244	700,0	9422,8	9390,5	9390,5	
		x	0502	0200420990	244	7964,2	4512,5	4359,5	4359,5	96,6
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ	902	0502	0200420990	244	7964,2	1905,4	1905,4	1905,4	
	ДГХ	915	0502	0200420990	244	0	2607,1	2454,1	2454,1	
4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности		902	x	x	x	0	7662,9	6119,9	6119,9	79,9
	УКС	902	0502	0200420990	243	0	7124,4	5659,6	5659,6	
		902	0412	0200420990	243	0	344,9	304,3	304,3	
	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0412	0200420990	244	0	193,6	156,0	156,0	
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	36306,0	119367,4	115374,9	115374,9	96,7
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на		902	0412	x	x	135,0	461,6	437,3	437,3	94,7
	ДУМИ	902	0412	0200520990	244	75,0	75,0	50,7	50,7	
	УЖП	902	0412	0200520990	244	60,0	386,6	386,6	386,6	

						и			
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы»									
1.	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ, ДПРиПР							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (осуществление ликвидационных мероприятий, в том числе: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДУМИ, ДПРиПР	2015	2021	2018	2018	Количество муниципальных унитарных предприятий - 9	По состоянию на 01.01.2019 количество муниципальных предприятий составляет — 8 ед. (из них: унитарных предприятий — 5 ед., казенных предприятий - 3 ед.) Согласно постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2016 № 3118 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Лотос» городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 2018 года продолжены мероприятия по ликвидации МУП «Лотос»: в СМИ размещены информационные сообщения о проведении торгов муниципального имущества, составляющего ликвидационную массу. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. 14.09.2018 имущество, составляющее ликвидационную массу принято в казну городского округа по акту приема-передачи. Кредиторская задолженность	

								предприятия в размере 684,0 тыс. руб. погашена за счет средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска. 29.12.2018 предприятие исключено из ЕГРЮЛ	
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100%	<p>Бюджетное задание по доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» от продажи имущества выполнено на 71,1 %.</p> <p>В 2018 году проведены аукционы по продаже 2 объектов движимого имущества — межсетевых экранов. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.</p> <p>Проведены аукционы по продаже 3 объектов недвижимого муниципального имущества и 1 объекта недвижимого муниципального имущества одновременного с земельным участком, которые были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. В ходе продажи посредством публичного предложения продан 1 объект недвижимого муниципального имущества одновременно с земельным участком.</p> <p>27.12.2018 объявлен аукцион по продаже 7 объектов движимого муниципального</p>	

								имущества (мусоровозы). Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2018 № 1340/69вн-18-5 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»	
4	Мероприятие 1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Максимальное вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (до 90 % объема муниципального имущества)	По состоянию на 01.01.2019 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 90,3 %, в том числе: - в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 19886 объектов (72,8%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий - 3007 объектов (11%); - в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования передано 1779 объектов (6,5 %).	
5	<u>Основное мероприятие 2:</u> Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, УЖП, ДАиГ, МКП «Горархитектура»							
6	Мероприятие 2.1.	ДАиГ, МКП					Объем объектов недвижимости, прошедших	Объем объектов недвижимости, прошедших	

	Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	«Горархитектура, УЖП					государственную регистрацию — 30 % Количество объектов — 476 ед. (в том числе: - 105 объектов для изготовления технических планов по мероприятию 2.1; - 371 объектов (по мероприятию 2.2)	государственную регистрацию — 26,1 %. В 2018 году изготовлены технические планы в отношении 105 объектов, из них: УЖП: Заключен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по изготовлению технических планов на 1 объект муниципальной собственности. Осуществлена оплата обязательств в рамках заключенного контракта на сумму 5,0 тыс. руб. ДАиГ, МКП «Горархитектура»: В рамках муниципального заказа изготовлено 104 технических плана, осуществлена оплата оказанных услуг в размере 2736,0 тыс. руб.	
7	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	2015	2021	2018	2018	Объем имущества — 30 % (371 объект) Количество объектов — 476 ед. (в том числе: - 105 объектов для изготовления технических планов по мероприятию 2.1; - 371 объектов (по мероприятию 2.2)	Объем имущества - 110% (1361 объект) В течение 2018 года в рамках муниципального заказа МКП «Горархитектура» проведены кадастровые работы в отношении 1361 ед., из них 1213 ед. - схемы на КПТ, 6 ед - описание охранных зон, 142 ед. - межевые планы.. На государственный кадастровый учет в 2018 году поставлено земельных участков — 128 ед.	

8	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДАиГ, МКП «Горархитектура» УЖП	2015	2021	2018	2018	Количество объектов — 109 ед, в том числе: - 10 отчеты о техническом состоянии (мероприятие 2.4); - 99 акты обследования (мероприятие 2.3) (из них: ДАиГ, МКП «Горархитектура» - 9 объектов; УЖП — 90 объект)	ДАиГ: В рамках муниципального заказа МКП «Горархитектура» изготовлены акты обследований в отношении 9 объектов муниципальной собственности. УЖП: Заключено 7 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 107 объектов. Осуществлена оплата оказанных услуг на сумму 299,6 тыс. руб.	
9	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2018	2018	Количество объектов — 109 ед., в том числе: - 99 акты обследования (мероприятие 2.3) - 10 отчеты о техническом состоянии (мероприятие 2.4); (из них: ДУМИ - 8 объектов; УЖП — 2 объекта)	ДУМИ: Заключено 9 муниципальных контрактов на обследование 10 объектов муниципальной собственности на сумму 365,0 тыс. руб. Оплата оказанных услуг осуществлена в полном объеме. УЖП: Выполнены работы по обследованию 3 объектов жилого фонда. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 43,0 тыс. руб.	
10	<u>Основное мероприятие 3:</u> Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ							
11	Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества	ДУМИ							

	к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством								
12	Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%	<p>Исполнение бюджетного задания по доходам от продажи имущества — 71,1 %;</p> <p>Причинами неисполнения бюджетного задания в полном объеме являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение активности со стороны потенциальных покупателей муниципального имущества; - низкая ликвидность реализуемого имущества. <p>В 2018 году заключено и исполнено 5 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению рыночной стоимости 19 объектов. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 86,0 тыс. руб.</p>	
13	Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата, отчисление 10% чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и всех обязательных платежей) - 100 %</p> <p>Определение рыночной стоимости объектов</p>	<p>Исполнение бюджетного задания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по доходам от аренды имущества — 101,6 %; - по платежам от муниципальных предприятий — 100 %. <p>В 2018 году, муниципальные контракты на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности не заключались.</p>	По результатам подготовки конкурсных процедур отсутствовали коммерческие предложения на запросы ДУМИ

							муниципальной собственности для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот — 30 объектов		
14	Мероприятие 3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата) - 100 %</p> <p>Определение ежемесячной стоимости арендной платы в случае принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду</p>	<p>Исполнение бюджетного задания по доходам от аренды имущества — 101,6 %.</p> <p>В течение 2018 года определение размера рыночной стоимости арендной платы не требовалось. т.к по мере высвобождения от договорных отношений имущество перепрофилировалось под муниципальные нужды либо передавалось в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (размер арендной платы для такого имущества определяется по Методике расчета, утвержденной городским Собранием от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2)</p>	
15	Мероприятие 3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%</p> <p>Размещение информационных сообщений в СМИ о реализации муниципального имущества, включенного в</p>	<p>Исполнение бюджетного задания по доходам от продажи муниципального имущества и земельных участков — 95,1 %, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетное задание от продажи земельных участков — 101,3 %, - от продажи имущества — 71,2 % (неисполнение связано с низкой ликвидностью объектов и отсутствием 	

							Прогнозный план (программе) приватизации муниципального имущества городского округ «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год и земельных участков, планируемых к реализации (по мере формирования участков)	покупательского спроса). В газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте РФ о проведении торгов «torgi.gov.ru» опубликовано 29 информационных сообщения о реализации земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества.	
16	Мероприятие 3.1.5. Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	2015	2021	2018	2018	По мере необходимости	В 2018 году проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу не требовалось	
17	Мероприятие 3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100 %	Исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам бюджета — 96,9 %. В 2018 году проведено 93 проверки использования муниципального имущества, в том числе 43 земельных участков. Оформлены 49 актов и 43 фотоотчета. Выписано 5 требований об устранении выявленных нарушений. В бюджет городского округа поступило 458,0 тыс. руб. выставленных штрафов за нарушение условий договоров аренды	
18	Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, МКУ «Управлен							

		ие делами администрации города Южно-Сахалинска», ДГХ							
19	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Заключение муниципальных контрактов для осуществления охраны муниципального имущества -по мере необходимости	В 2018 году заключен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по охране объекта муниципальной собственности — нежилого здания по ул. Гайдюка, 23 на сумму 452,2 тыс. руб. В 2018 году оказано услуг на сумму 327,2 тыс. руб. Оплата оказанных услуг осуществлена в полном объеме	
20	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	По мере необходимости	Осуществлена оплата услуг АО «СКК», ТСЖ «Рябинка» за оказанные услуги по теплоснабжению и долевого участию в содержании мест общего пользования пустующего нежилого фонда в размере 1000,0 тыс. руб.	
		УЖП						Осуществлена оплата услуг управляющих компаний за содержание пустующих объектов жилого фонда и ресурсоснабжающих организаций за коммунальные услуги в размере 9390,5 тыс. руб.	
21	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов	ДУМИ ДГХ	2015	2021	2018	2018	Оплата счетов за содержание и техническое обслуживание систем газификации, газораспределительных	ДУМИ: В 2018 году в целях содержания и технического обслуживания муниципальных систем газоснабжения со	

	(фасадная обвязка), газораспределительных систем.						систем — по мере необходимости	<p>специализированными организациями заключено 20 муниципальных контрактов.</p> <p>Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 1905,4 тыс. руб.</p> <p>Внесены изменения в Порядок финансового обеспечения объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части перераспределения обязанностей по содержанию объектов газоснабжения на ДГХ.</p> <p>ДГХ: Заключено 4 договора на выполнение работ по обеспечению эксплуатационного состояния газопроводов. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 2454,1 тыс.руб.</p>	
22	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2018	2018	Оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов недвижимости — по мере необходимости	<p>В 2018 года произведено вскрытие и закрытие и замена 43 объектов муниципальной собственности (в том числе: 43 — жилых помещений, 2 нежилых помещения).</p> <p>Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 312,4 тыс. руб.</p>	
23	Мероприятие 4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС	2015	2021	2018	2018	Улучшение качественного состояния муниципального имущества — 1 объект	<p>В 2018 году выполнены работы в рамках 1 этапа капитального ремонта по объекту «Капитальный ремонт здания бани в п.р. Ново-Александровск».</p> <p>Заключен и исполнен муниципальный контракт с</p>	

								<p>ООО «АНДАИН» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (работы по капитальному ремонту кровли, крылец, устройство пристройки). Работы выполнены в полном объеме.</p> <p>В целях проведения капитального ремонта кровли муниципального архива, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, заключен и исполнен муниципальный контракт на проведение проектных работ с ООО «Куйбышев ГидроПроект».</p> <p>Проведено инженерное обследование и выполнены проектные работы по объекту: «Капитальный ремонт здания по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Чехова,4.</p>	
		МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»					<p>Осуществление текущего ремонта 1 объекта муниципальной собственности — нежилого административного здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92 (ремонт лестницы)</p>	<p>В 2018 году заключен и исполнен муниципальный контракт на проведение ремонта внутриподъездной лестницы административного здания, расположенного по адресу: пр. Мира, 92 на сумму 156,0 тыс. руб. Оплата оказанных услуг осуществлена в полном объеме.</p>	
24	Основное мероприятие 5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского								

	округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения								
25	Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки	ДУМИ	2015	2021	2018	2018	Планируется определение размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них, для муниципальных нужд в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2015 № 3376-па, от 15.03.2018 № 544-па	В целях исполнения постановлений администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2015 № 3376-па, от 15.03.2018 № 544-па в 2018 году заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по определению размера возмещения за изымаемые земельные участки для муниципальных нужд. Размер возмещения определен по 18 земельным участкам. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 50,7 тыс. руб.	
		УЖП					Планируется определение размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них, для муниципальных нужд в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2017 № 1877-па	В 2018 году заключено 14 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения в отношении 120 объектов недвижимости. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 386,6 тыс. руб.	
26	Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества,	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2018	2018	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, в рамках исполнения	В целях исполнения мероприятия по оплате выкупной стоимости за изымаемые земельные участки в 2018 году проведена работа	

	расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств						<p>постановлений администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2015 № 1700-па, от 08.07.2015 № 1701-па, от 16.02.2016 № 386-па, от 01.12.2015 № 3376-па, от 17.03.2016 № 562-па, от 08.12.2015 № 3502-па</p>	<p>по внесению изменений в нормативный правовой акт, регулирующий порядок изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них. Пятым Арбитражным судом принято решение о выплате денежных средств ГСК «Монолит» в размере 41060,0 тыс. руб. за изымаемые земельные участки и объект недвижимости по ул. Больничная. Денежные средства ГСК «Монолит» выплачены в полном объеме. Оплачен нотариальный тариф за принятие в депозит нотариуса денежных средств 22,7 тыс. руб.</p> <p>Осуществлена выплата возмещения за изымаемые объекты недвижимости для муниципальных нужд, а также выплата за перечисление денежных средств в депозит нотариуса на общую сумму 73854,9 тыс. руб.</p>	
27	Мероприятие 7. Организация работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной	ДЗП	2018	2018	2018	2018	<p>Определение рыночной стоимости 1 земельного участка, расположенного в юго-восточной части города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электростанции «Хомутово»</p>	<p>Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на определение рыночной стоимости 1 земельного участка, расположенного в юго-восточной части города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электростанции «Хомутово». Осуществлена оплата оказанных услуг на сумму 15,0 тыс. руб.</p>	

	собственности и предназначенный, в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты								
28	Мероприятие 9. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	2018	2018	2018	2018	Приобретение 1 объекта недвижимого имущества	По муниципальному контракту от 12.12.2018 № 013-1395 приобретен объект недвижимости: нежилое здание (административное) общей площадью 2363,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 51а, с земельным участком. 18.12.2018 зарегистрировано право муниципальной собственности.	
29	Мероприятие 9.1. Оказание услуг по проведению экспертизы результатов, предусмотренных муниципальным контрактом на приобретение недвижимого имущества	ДУМИ	2018	2018	2018	2018	Проведение экспертизы 1 муниципальный контракт	Заключен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по проведению экспертизы результатов, предусмотренных муниципальным контрактом на приобретение недвижимого имущества (нежилого здания по ул. Карла Маркса, 51а). Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 30,0 тыс. руб.	

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	9	9	8	Завершение процедуры ликвидации МУП «Лотос» в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2016 № 3118. 29.12.2018 предприятие исключено из ЕГРЮЛ.
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	25,6	30	26,1	Увеличение в отчетном году количества объектов муниципальной собственности, подлежащих государственной регистрации. Уменьшение бюджетного финансирования на реализацию мероприятия.
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	89,4	90	90,3	Превышение значения фактического исполнения показателя над плановым связано с вовлечением в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, выявленного в процессе инвентаризации имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск».
4.	Выполнение плановых показателей по налоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - %	%	103,4	100	96,9	Неисполнение бюджетного задания по статье «Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» по причине низкой ликвидности реализуемого имущества и

						снижения активности со стороны потенциальных покупателей.
5.	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт	ед.	0	1	1	
6	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы	ед.	482	476	1466	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 4 квартале 2018 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
7	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований, отчеты о техническом состоянии	ед.	0	109	129	Превышение значения фактического исполнения показателя над плановым связано с увеличением количества объектов обследования по причине завершения переселения граждан из аварийного жилого фонда и освобождением жилого фонда, подлежащего сносу
8	Доля земельных участков, в отношении которых проведена работа по оценке для установления рыночной стоимости земельных участков, от общего количества земельных участков, запланированных к оценке	%	0	100	100	
9	Доля приобретенных объектов от общего количества объектов, запланированных к приобретению для формирования имущественной основы деятельности органов местного самоуправления	%	0	100	100	

4. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы за 2018 год

1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1) + (\Phi_2 / \Pi_{2к}) + (\Phi_k / \Pi)}{К}$$

К

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Ф — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;
 П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$\text{ДИ} = 1,0 + 0,87 + 1 + 0,97 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 / 9 = 0,98$$

2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$\text{БЛ} = \text{О} / \text{Л}$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$\text{БЛ} = 249909,3 / 255801,7 = 0,98$$

3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (СС_M) рассчитывается по формуле:

$$\text{СС}_M = \frac{(\text{ССН}_{\text{факт}} + \text{ССЗ}_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

СС_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$\text{ССН}_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$\text{ССЗ}_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершаемых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_m) = 20 + 16 / 2 \times 21 = 0,86$$

4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{и}$) осуществляется по формуле:

$$O_{и} = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times CC_m,$$

где:

$O_{и}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

CC_m - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{и} = 0,6 \times 0,98 + 0,25 \times 0,98 + 0,15 \times 0,86 = 0,97$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.