

**ООО «Сахалинземпроект»**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Шифр 22/08/17- ПМТ*

*Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Отдаленный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль*

***Основная часть проекта межевания территории***

**г. Южно-Сахалинск  
2018 год**

**ООО «Сахалинземпроект»**

Шифр 22/08/17- ПМТ

*Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Отдаленный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль*

*Основная часть проекта межевания территории*

*Генеральный директор*

*Руководитель проекта*



**А.С. Шейкин**

*Кайт*

**И.А. Кайгородова**

**г. Южно-Сахалинск  
2018 год**

"Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Отдаленный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль".

### Состав сдаваемых материалов

№ тома	Наименование материалов	Название чертежей
1	2	3
Книга 1 Часть 1	Пояснительная записка: «Материалы утверждаемой части проекта межевания.»	1. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 2. Чертеж межевания территории (первый этап), М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 3. Чертеж межевания территории (второй этап), М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 4. Чертеж межевания территории (третий этап), М 1:2000, 1 чертёж на 1 л.
Книга 1 Часть 2	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории».	1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000, 1 чертёж на 1 л. 2. Схема границ существующих земельных участков М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 3. Схема расположения объектов капитального строительства - М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 4. Схема границ образуемых земельных участков (первый этап) – М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 5. Схема границ образуемых земельных участков (второй этап) – М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. 6. Схема границ образуемых земельных участков (третий этап) – М 1:2000, 1 чертёж на 1 л.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

#### **1. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

*Таблица 1.1. Перечень образуемых земельных участков.....8*

*Таблица 1.2. Участки, подлежащие полному изъятию.....8*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Отдаленный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль» выполнен компанией ООО "Сахалинземпроект" на основании:

- Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2018 № 1764-па;

- задания на проектирование, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

Проект межевания подготовлен на территорию, расположенную в границах элемента планировочной структуры, с учетом Проекта планировки с проектом межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па.

Действующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений сохраняются, изменение проектом не предусматривается. Изменение границ территории общего пользования проектом также не предусматривается. Формирование новых красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Разработка проекта межевания, в том числе определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства, выполнена в целях приобретения прав на земельные участки, которые предоставлены Застройщику.

Одной из первоочередных задач по разработке данного проекта является изменение границы земельного участка компании ООО "Сахстил Ен-Тэ" в целях увеличения территории предприятия и улучшения качества обслуживания клиентов путем перераспределения смежных земельных участков.

Материалы проекта межевания подготовлены с применением компьютерной географической информационной системы (ГИС) – программный пакет MapInfo, AutoCad.

Разделы проекта межевания территории выполнены с учетом следующих нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 №33-ФЗ «об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- Правила землепользования и застройки г.Южно-Сахалинска, утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4,
- Муниципальная Программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па;
- материалы Проекта планировки с проектом межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);
  - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
  - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
  - - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);
  - «Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3);
  - Материалы научно-исследовательской работы «Оценка возможности проявления вторичных явлений от землетрясений и их пространственной локализации на территории Сахалинской области: опасность воздействия русловых процессов и наводнений на территории города Южно-Сахалинска», утвержденные Приказом министерства строительства Сахалинской области от 23.03.2016 № 17;
  - Проекты газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанные Агентством газификации и развития инфраструктуры Сахалинской области;
- Чертеж межевания территории представляется на топографической подоснове в масштабе М 1:2000, выполненной ООО «Сахалинземпроект» в 2017 году.

## **1. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

На территории проекта межевания в соответствии с данными Росреестра расположено 48 участков, поставленных на кадастровый учет, которые полностью попадают в границы проектирования, т.е. тем или иным образом



вступают в земельно-имущественные отношения и приобретают статус: сохраняемые, образуемые, изменяемые.

В соотношении к общей площади проектирования – 29,78 га, территория земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 20,80 га, в границах проектирования, что составляет примерно около 69,8%.

Основными принципами проекта межевания являются:

- Организация земельных участков для производственных объектов, расположенных в границах проектирования;
- Обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;
- Обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники);
- Формирование контуров ЗУ с максимально эффективной площадью.

## **2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВИД ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Проектом межевания образованы земельные участки, перечень которых приведен в таблице № 1.

\*Ст. 39.28 ЗК РФ, п. 3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

## **3. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ**

В настоящем проекте межевания территории предлагается установление публичных сервитутов шириной 6 метров для проезда автомобильного транспорта.

Согласно ст.131 и ст.237 Гражданского кодекса РФ, сервитут подлежит государственной регистрации. Порядок государственной регистрации сервитутов определен в ст.27 Федерального закона от 21.06.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

Изъятие участков полностью или частично проектом предлагается только для государственных и муниципальных нужд, т.е. для строительства УДС, объектов инженерии.

Участки считались сохраняемыми при сохранении границ и вида разрешенного использования.

Образуемыми отмечались участки с изменяющимися границами земельных участков и (или) изменяемым видом разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ13	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0401005:354; 65:01:0401005:355; 65:01:0401005:356;	6.9	6250
:ЗУ14								6134
:ЗУ15	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность Совместно-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0401005:15 и 65:01:0401005:48	6.9	8837
:ЗУ47								259
:ЗУ1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Совместно-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Объединение земельных участков с кадастровым номером 65:01:0401005:371 и 65:01:0401005:372	6.9	25733
:ЗУ2	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Совместно-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	6.9	9786
:ЗУ4	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 65:01:0401005:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	6.9	2417
:ЗУ5	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Совместно-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельных участков путем раздела земельного участка 65:01:0401005:325 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	6.2	46856
:ЗУ9	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Совместно-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:70 и земель находящихся в муниципальной собственности	6.9	13628

3У10	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка (возможно путем расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0401005:78 с последующим снятием границ земельного участка с кадастрового учета)	6.9	7140
3У11	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка (возможно путем расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0401005:77 с последующим снятием границ земельного участка с кадастрового учета)	6.9	7160
3У12	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка (возможно путем расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0401005:58 с последующим снятием границ земельного участка с кадастрового учета)	6.9	5279
3У34	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:49 с землями, находящимися в муниципальной собственности	6.9	3404
3У37	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0	11759
3У16	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка под многоквартирный жилой дом, из земель, находящихся в муниципальной собственности	2.1.1	1397
3У17	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка под многоквартирный жилой дом, из земель, находящихся в муниципальной собственности	2.1.1	1463
3У18	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка под многоквартирный жилой дом, из земель, находящихся в муниципальной собственности	2.1.1	965
3У19	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка под многоквартирный жилой дом, из земель, находящихся в муниципальной собственности	2.1.1	882



3У46	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1	4761
------	--	---	--------------------------------	---	------------	--	-----	------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Форма собственности	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Цель изъятия
3У6	Собственность публично-правовых образований	6.2	12.0	55	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд
3У7	Собственность публично-правовых образований	6.2	12.0	28	
3У8	Собственность публично-правовых образований	6.2	12.0	105	
3У3	Частная собственность	6.9	12.0	23	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (второй этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ15	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ4 образованного на первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	6.9	10400
:ЗУ13	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ13 и ЗУ14 образованных на первом этапе	6.9	12384
:ЗУ1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ1, образованного на первом этапе с землями, относящимися к муниципальной собственности	6.9	25902
:ЗУ4	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ4, образованного на первом этапе с землями, относящимися к муниципальной собственности	6.9	2805
:ЗУ5	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ5, образованного на первом этапе	6.2	46142
:ЗУ44	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, относящихся к муниципальной собственности	4.9	2535
:ЗУ38	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ5, образованного на первом этапе	6.9 6.0	714
:ЗУ40	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, относящихся к муниципальной собственности	12.0	3235

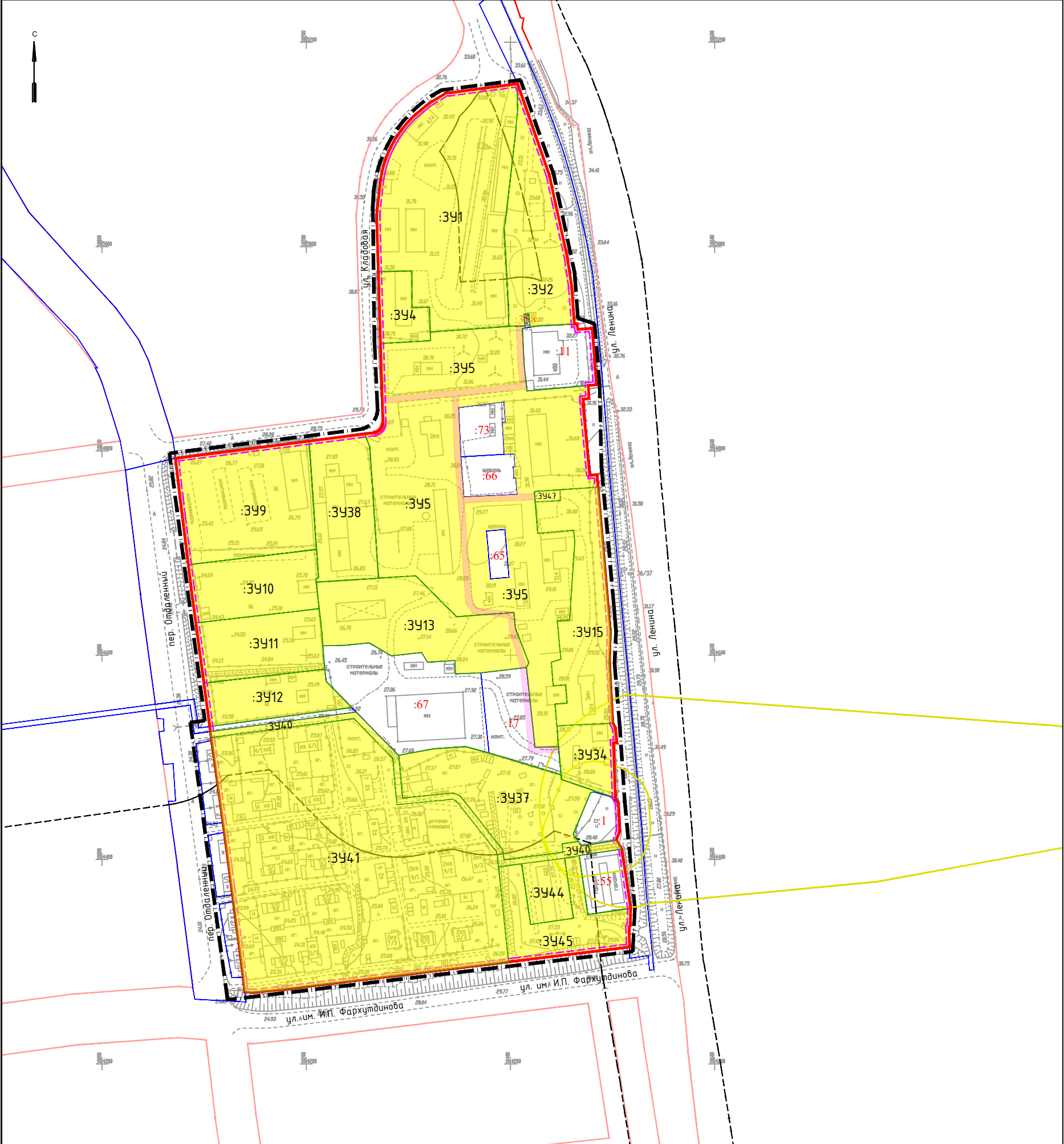
3У41	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, относящихся к муниципальной собственности	4.2	56815
3У45	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, относящихся к муниципальной собственности	12.0	6562



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
(третий этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ5	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ5, образованного на втором этапе с землями, относящимися к муниципальной собственности	6.2	47155
:ЗУ38	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:75 с земельным участком :ЗУ38, образованном на втором этапе (возможно при условии выкупа земельного участка :ЗУ38, образованном на втором этапе )	6.0 6.9	8213

Чертеж межевания территории



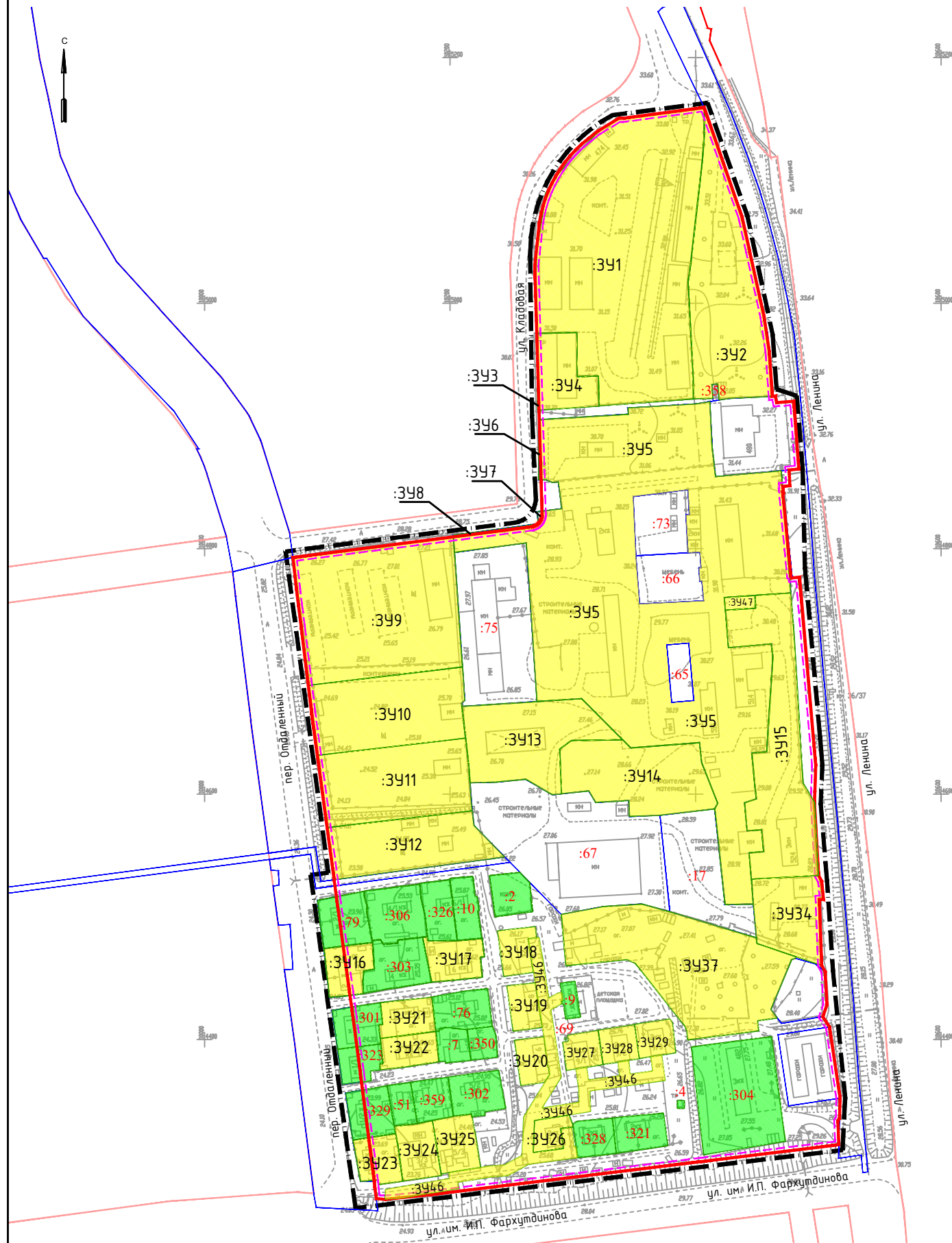
Условные графические обозначения

- граница проектирования
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитные зоны

						22/08/18-ПМТ-1.1			
						Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Оподобный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		И.А. Кайгородова					ПМТ	1	4
Проб.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск		
И.контр.		А.С. Шейкин					Формат А1		



### Чертеж межевания территории (первый этап)



Условные графические обозначения

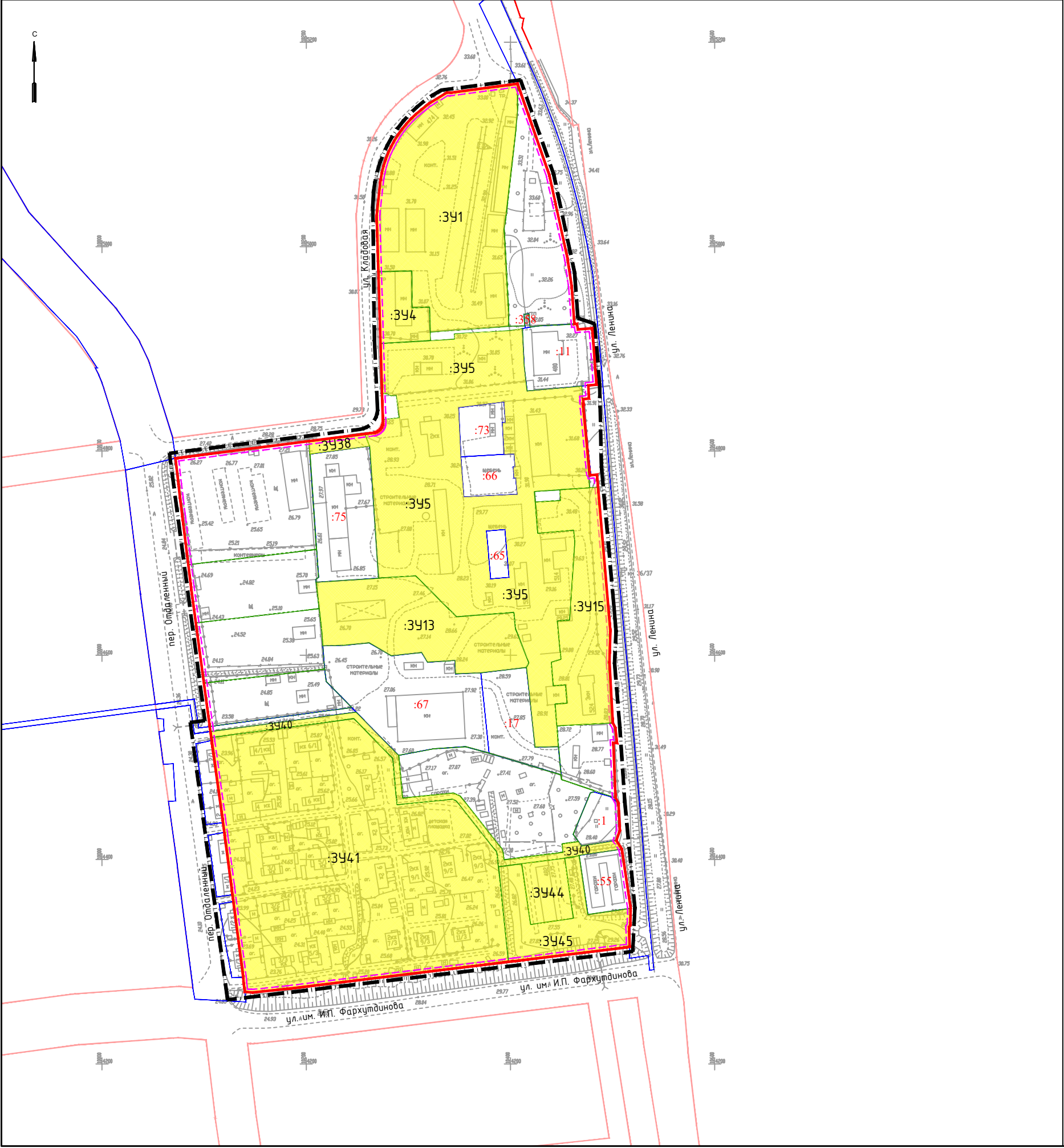
- граница проектирования
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

						22/08/18-ПМТ-1.1				
						Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.И. Фурдыгина - пер. Сапегинский - ул. Лавровой - железнодорожная магистраль.				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Статья	Лист	Листов	
Разраб.		И.А. Казгородова					ПМТ	2	4	
Пров.		А.С. Шейкин								
Н.контр.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории (первый этап)	000 "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинска			

M 1:2000

Формат A1

Чертеж межевания территории (второй этап)



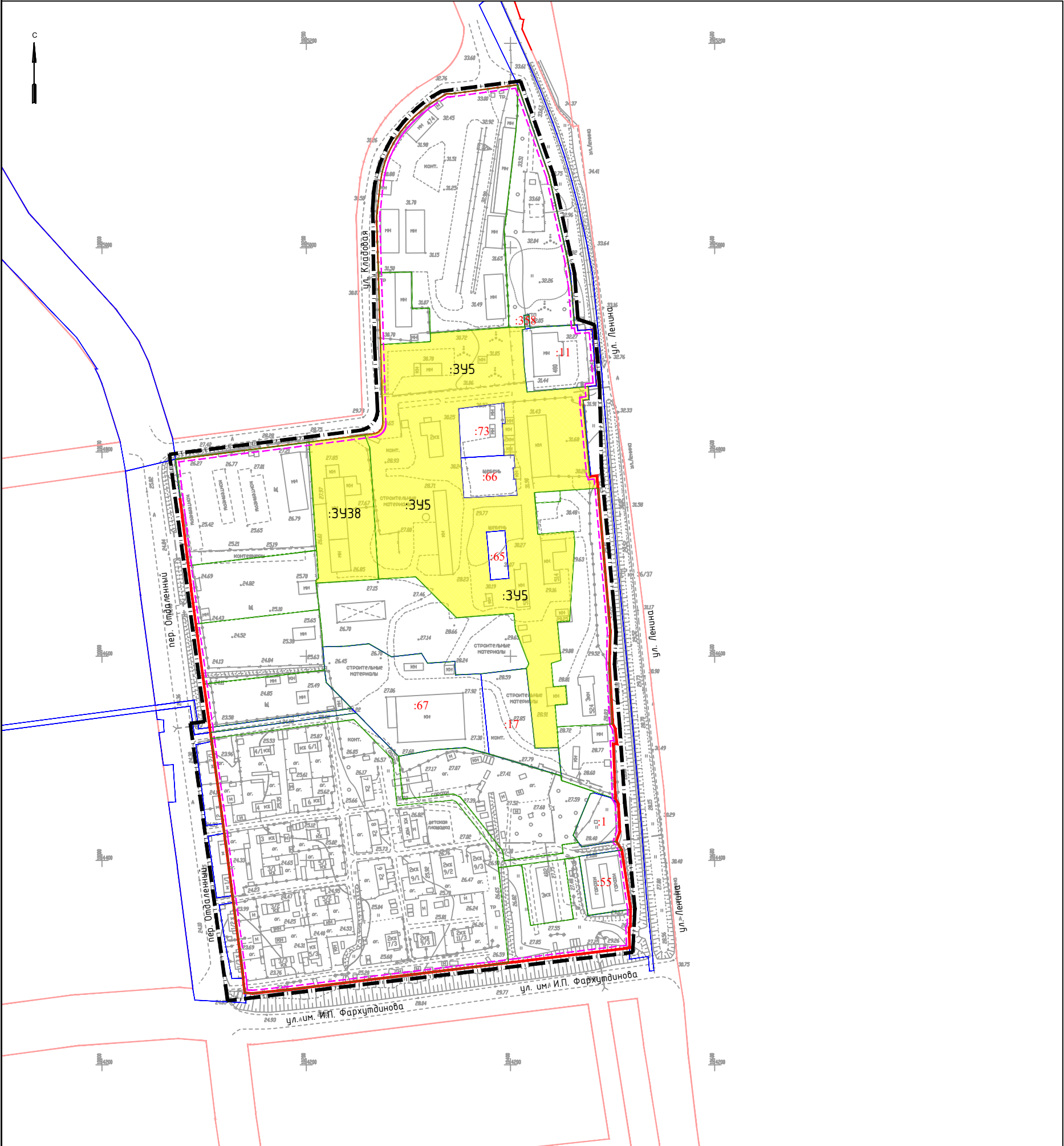
Условные графические обозначения

- граница проектирования
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков

22/08/18-ПМТ-1.1					
Внесения изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Оподобный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проб.					
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Чертеж межевания территории (второй этап)				ООО "Сахалинземпроект"	Листов
				г. Южно-Сахалинск	4
Формат А1					



Чертеж межевания территории (третий этап)



Условные графические обозначения

- граница проектирования
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

						22/08/18-ПМТ-1.1		
						Внесения изменений в проект межевания территории юго-западного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: ул. им. И.П. Фархутдинова - пер. Опаленный - ул. Кладовая - железнодорожная магистраль		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Проект межевания территории	Стадия	Лист
Проб.							ПМТ	4
						Чертеж межевания территории (третий этап)	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск	
И.контр.							Формат А1	