



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 № 1060-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 02.04.2018 № 649-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 91.20, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 21.12.2018 № 1616, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 02.04.2018 № 649-па следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска:

- организатором открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом;

- уполномоченным органом по формированию, размещению и актуализации перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее — Перечень).».

1.2. В пункте 6 слово «начальника» заменить словом «директора».

2. Внести в Порядок подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па следующие изменения:

2.1. Подпункт 3.1.21 изложить в следующей редакции:

«3.1.21. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.».

2.2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.1.27 следующего содержания: «3.1.27. Формирует, актуализирует и размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (далее — ГИС ЖКХ), Перечень, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616».

2.3. Подпункт 4.3 после слов «открытого конкурса» дополнить словами: «в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 21.02.2018 № 1616».

3. Внести в Положение о работе конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па следующие изменения:

3.1. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания: «3.4. Осуществление проверки соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75».

3.2. Пункт 8.4. считать пунктом 8.9.

3.3. Пункт 8 дополнить подпунктами:

«8.4. принимает Согласие на включение в Перечень управляющих организаций, подлежащих определению для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от управляющих организаций (далее — Согласие на включение в перечень), подавших заявку на участие в открытом конкурсе и регистрирует их в журнале регистрации Согласий на включение в перечень.

8.5. По мере поступления Согласий размещает в ГИС ЖКХ и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, сведения об изменении Перечня.

8.6. Разрабатывает постановление администрации города Южно-Сахалинска «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых открытый конкурс признан несостоявшимся».

8.7. В течение одного рабочего дня со дня принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых открытый конкурс признан несостоявшимся» размещает его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и ГИС ЖКХ, а также направляет его в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

8.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения администрации города Южно-Сахалинска «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых открытый конкурс признан несостоявшимся» извещает собственников помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим от застройщика передаточные акты, в случае отсутствия договора управления многоквартирным домом, между застройщиком и управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации путем размещения их на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

