



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2019 № 880-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 98 от 06.02.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:530, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Дёповская, 55, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенных восточнее пересечения улиц Рассветная и Изумрудная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Пролетарская- пр. Мира-северная сторона пер. Кооперативный.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах» статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на «Многоквартирные жилые дома с пристроенными нежилыми помещениями», ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. А.М. Горького и ул. Больничной г. Южно-Сахалинска, к территориальной зоне, предусматривающей

размещение гаражно-строительного кооператива, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин