



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «30» января 2019 года

№ 1389/72-19-5

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение в части изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2», общественно-деловой «ОД-9», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах ул. Живописная – пер. Промышленный – ул. 1-ая Московская – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план с. Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.04.2014 № 1059/62-14-4» в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории, расположенной в границах ул. Живописная – пер. Промышленный – ул. 1-ая Московская – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска



В.Н.Зайцев

Администрация г.Южно-Сахалинска

ВХОДЯЩИЙ № 00038 - 19/РВ

от « 13 » 01

2019 г.



Принято Городской Думой «30» января 2019 года

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение в части изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2», общественно-деловой «ОД-9», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах ул. Живописная – пер. Промышленный – ул. 1-ая Московская – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план с. Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.04.2014 № 1059/62-14-4» в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории, расположенной в границах ул. Живописная – пер. Промышленный – ул. 1-ая Московская – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

от « 07 » 02 20 19г.



С.А.Надсадин

This is a technical map of a residential area in Moscow, likely from a Soviet-era planning document. The map features several distinct zones and streets:

- Streets:**
 - Жуковская ул. (Zhukovskaya St.) - runs diagonally from the top left towards the bottom right.
 - 1-я Московская ул. (1st Moskovskaya St.) - runs horizontally across the middle.
 - Большая поляна ул. (Bolshaya Polyana St.) - runs vertically on the left side.
 - Косовская ул. (Kosovskaya St.) - runs diagonally at the bottom right.
- Zones and Landmarks:**
 - Ж-2** (Zh-2): A large red area on the left side of the map.
 - П-1** (P-1): Two greyish-blue areas located near the top center.
 - П-2** (P-2): A light blue area at the bottom right.
 - ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3** (IT-1, IT-2, IT-3): Three blue areas situated in the center-right portion of the map.
 - ОД-9** (OD-9): A large red area in the center, partially enclosed by a dashed line.
 - С-2** (S-2): A yellow area in the top right corner.
- Boundaries and Features:**
 - Dashed lines delineate various plots and administrative boundaries.
 - Solid lines represent roads and major thoroughfares.
 - Green areas represent parks or undeveloped land.
 - A compass rose is located in the bottom right corner, indicating North (Север).

