



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2019 № 503-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 22.11.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), на территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801003:7, находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Строительная, д.12А;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное

жилое строительство, путем установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404002:608, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Октябрьская;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:577, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», восточнее села Березняки, в районе «Грибановской сопки», на правом берегу реки Косиха;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:91, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, пер. Грушевый, д. 2Г, земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:181, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, ул. Ермака, д. 1Г;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. Ермака, в границах улиц 1-я Октябрьская, ул. Российская, а также отражения территории, для которой градостроительный регламент не установлен, путем уменьшения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», южнее вышеуказанной территории;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), административно-деловой «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) с западной стороны от жилого комплекса «Грин Палас», расположенного северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной зоны «ОД-4» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от столовой на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, отображенной с юго-восточной стороны; от столовой, отображенной с северо-восточной стороны; от СТО, отображенной с западной стороны, а также изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отображения границ территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории,

расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной на пересечении пр. Мира и ул. Больничной г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (исключение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2909, расположенного северо-западнее с. Дальнее, на левом берегу реки Славута;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:210, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. 4-я Заречная, между жилыми домами № 6 и № 6А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:37, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 95, а также на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0504001:323, 65:01:0504001:106, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по ул. Лесной двор.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин