

ПРОТОКОЛ № 5

рассмотрения и оценки конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503

«24» января 2019

г. Южно-Сахалинск

Время: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, каб. 208.

Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503.

Концедент: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Сообщение о проведении конкурса: опубликовано в официальном издании концедента — газете «Южно-Сахалинск сегодня», размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru> (номер извещения 050718/1658435/02).

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.06.2018 № 1322-па «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503».

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503, утверждён постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.07.2018 № 1640-па. В состав конкурсной комиссии входит 8 членов.

16.10.2018 открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие представлено менее двух заявок (протокол № 1 от 16.10.2018).

17.10.2018 состоялось вскрытие конвертов с единственной заявкой на участие в конкурсе, представленной ООО «Элфис» (протокол № 2 от 17.10.2018).

19.10.2018 по результатам предварительного отбора к участию в конкурсе был допущен единственный заявитель — ООО «Элфис» (протокол № 3 от 19.10.2018).

В установленный конкурсной документацией срок было представлено конкурсное предложение от ООО «Элфис» (вх. № 1 от 25.12.2018).

23.01.2019 на заседании конкурсной комиссии состоялось вскрытие конвертов с конкурсным предложением (протокол № 4 от 23.01.2019).

I. Организационная часть.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали:

- | | |
|--|--|
| 1. Павленко
Павел Иванович | - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, заместитель председателя конкурсной комиссии |
| 2. Милованова
Людмила
Владимировна | - ведущий специалист 1 разряда отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития муниципально-частного партнерства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь конкурсной комиссии |
| 3. Кулешов
Антон Вячеславович | - заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии |
| 4. Пименова
Марина Борисовна | - начальник отдела муниципальной политики в сфере потребительских услуг Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии |
| 5. Табаков
Сергей Георгиевич | - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии |
| 6. Шаталов
Иван Александрович | - начальник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии |
| 7. Юдина
Ольга Васильевна | - начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии |

Всего на заседании присутствовали 7 членов комиссии, что составило 88 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

II. Результаты рассмотрения и оценки конкурсного предложения.

Конкурсное предложение представлено обществом с ограниченной ответственностью «Элфис» (юр. адрес: 693004, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.Н. Егорова, д. 28).

Содержание конкурсного предложения:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса (начальное значение, уменьшение/увеличение)	Условия, содержащиеся в конкурсном предложении
1.	Срок разработки проектной документации, реконструкции ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения	540 дней уменьшение	530 дней
2.	Концессионная плата	13800 руб. в месяц увеличение	14 000 руб. в месяц
3.	Срок концессионного соглашения	30 лет уменьшение	29 лет 11 месяцев

Конкурсное предложение ООО «Элфис» проверено на соответствие требованиям конкурсной документации в отношении оформления конкурсного предложения и полноты представленной информации.

Решение комиссии:

1. В соответствии со ст. 32, 33 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» признать:

1.1. Конкурсное предложение соответствующим требованиям конкурсной документации в отношении оформления конкурсного предложения и полноты представленной информации.


1.2. Значения, предложенные ООО «Элфис», отвечающими критериям конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503.

1.3. ООО «Элфис» победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru>.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

1. Павленко
Павел Иванович



(подпись)

Секретарь конкурсной комиссии:

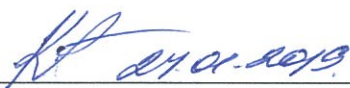
2. Милованова
Людмила Владимировна



(подпись) 24.01.2019

Члены конкурсной комиссии:

3. Кулешов
Антон Вячеславович



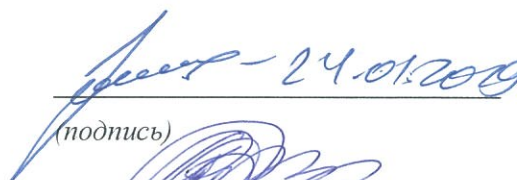
(подпись) 24.01.2019

4. Пименова
Марина Борисовна




(подпись)

5. Табаков
Сергей Георгиевич



(подпись) 24.01.2019

6. Шаталов
Иван Александрович



(подпись) 24.01.2019

7. Юдина
Ольга Васильевна



(подпись) 24.01.2019