



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 № 256-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2018 № 250-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 №459-р «Об утверждении типового административного регламента предоставления государственных (муниципальных) услуг органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2018 № 250-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1.1. В пункте 3 постановления слова «курирующего вице-мэра» заменить словами «директора Департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска».

2. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2018 № 250-па (далее — административный регламент):

2.1. В разделе 2:

2.1.1. В абзацах 3 и 4 подраздела 2.1 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.1.2. В абзаце 3 подраздела 2.3 слово «начальника» заменить словом «директора»;

2.1.3. В абзацах 1 и 2 подраздела 2.4 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.1.4. Абзац 9 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

2.1.5. Абзацы 21, 22 и 23 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«Для предоставления члену садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения:

- решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

- документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе.»;

2.1.6. Абзац 24 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить;

2.1.7. Абзац 25 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«Для предоставления лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования

в границах такой территории) — решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.»;

2.1.8. Абзацы 26 и 27 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить;

2.1.9. Абзац 42 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«Для предоставления гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.»;

2.1.10. Абзац 98 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить;

2.1.11. Абзац 99 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.»;

2.1.12. Подпункт 2.8.1.5 пункта 2.8.1 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1.5. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

2.1.13. Подпункт 2.8.1.15 пункта 2.8.1 подраздела 2.8 изложить в

следующей редакции:

«2.8.1.15. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

2.1.14. Подпункт 2.8.1.17 пункта 2.8.1 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;»;

2.1.15. Пункт 2.8.1 подраздела 2.8 дополнить подпунктом 2.8.1.24 следующего содержания:

«2.8.1.24. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации.».

2.2. В разделе 3:

2.2.1. В абзацах 1 и 5 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.2.2. В абзаце 3 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.2.3. В абзаце 1 пункта 3.4.4 подраздела 3.4 слово «начальник» заменить словом «директор»;

2.2.4. В абзаце 2 пункта 3.5.1 подраздела 3.5 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.2.5. В абзаце 3 пункта 3.6.1 подраздела 3.6 слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.3. В абзаце 4 пункта 5.4.1 подраздела 5.4 раздела 5 слова «Агентство по информационным технологиям и связи Сахалинской области» заменить словами «Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области»;

2.4. В наименовании Приложений №6 и №7 к административному регламенту слова «дачного хозяйства,» исключить.

3. Пункт 2, за исключением подпунктов 2.1.2, 2.2.3 и 2.3 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2019.

4. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-

Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна