

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска
«Об утверждении Положения о постоянной комиссии по вопросам
использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, а также земель, государственная собственность на которые не
разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, на основании сводного отчета о результатах обсуждения проекта нормативного правового акта.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Положения о постоянной комиссии по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Первичная разработка

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:

- разработка проекта постановления администрации;
- размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1788> информационного сообщения об обсуждении проекта постановления, проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта;
- составление сводки предложений, поступивших по результатам публичного обсуждения проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета о результатах обсуждения проекта нормативного правового акта.

3. Описание проблемы:

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным и Гражданским Кодексами Российской Федерации.

Действующим законодательством определены сроки и порядок действий органов местного самоуправления при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

Вместе с тем, действующее законодательство наделяет органы местного самоуправления правом на обращение в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, а не обязанностью.

Для решения вопросов в области использования и охраны земель принято решение создать постоянную комиссию по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

- Собственники объектов незавершенного строительства, право собственности на которое приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятых у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Настоящий проект постановления разработан в целях решения вопросов в области использования и охраны земель в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные консультации:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 12.12.2018 по 26.12.2018

Извещение о размещении уведомления об обсуждении проекта нормативного правового регулирования направлено:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области;
- 2) Президенту Сахалинской торгово-промышленной палаты;
- 3) Членам Совета по инвестиционно-строительной деятельности.

В ходе проведения публичных консультаций предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: отсутствуют;
- возможные негативные последствия от введения правового

регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента
экономического развития
П.И. Павленко

18.12.2018 г.
Дата

Подпись

Милованова Людмила Владимировна
300833 (2)