

Уведомление  
об обсуждении проекта предлагаемого правового регулирования

Настоящим Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимает Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, каб. 310, а также по адресу электронной почты: [der@yuzhno-sakh.ru](mailto:der@yuzhno-sakh.ru), [l.milovanova@yuzhno-sakh.ru](mailto:l.milovanova@yuzhno-sakh.ru)

Сроки приема предложений: с 12.12.2018 по 26.12.2018

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>. Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена не позднее 11 января 2019 года.

**1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

**2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

Об утверждении Положения о постоянной комиссии по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

Февраль 2019 года

**4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

**5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Настоящий проект постановления разработан в целях решения вопросов в области использования и охраны земель в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным и Гражданским Кодексами Российской Федерации.

Действующим законодательством определены сроки и порядок действий органов местного самоуправления при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

Вместе с тем, действующее законодательство наделяет органы местного самоуправления правом на обращение в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, а не обязанностью.

Для решения вопросов в области использования и охраны земель принято решение создать постоянную комиссию по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель

государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

- Собственники объектов незавершенного строительства, право собственности на которое приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Проект нормативного правового акта определяет состав, общие положения, задачи, организацию осуществления деятельности Постоянной комиссии.

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о проекте предлагаемого правового регулирования:**

**Степень регулирующего воздействия:** средняя.

Представленный проект постановления администрации города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Согласовано:

Директор Департамента  
экономического развития



П.И. Павленко