



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2018 № 3467-па

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по решению жилищных вопросов молодых семей, в рамках мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2695-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с внесением изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по решению жилищных вопросов молодых семей, в рамках мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2695-па, (далее — Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Городской округ), который включил молодую семью в список участников Программы, и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Абзац 1 пункта 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера Социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.»

1.3. Пункт 1.6. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. Молодые семьи-участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»

1.4. Пункт 2.1. раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.6. следующего содержания:

«2.1.6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»

1.5. Пункт 2.8. раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2.1.6. пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре долевого участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, предоставляет в Управление нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве о праве на получение Социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»

1.6. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области (далее — Министерство) обеспечивает изготовление бланков Свидетельств согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Оплата изготовления бланков Свидетельств осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области.».

1.7. Пункт 5.9. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.9. Распорядитель счета имеет право использовать Социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2.10. настоящего Порядка, жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.».

1.8. Пункты 5.15. - 5.18. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.15. В случае направления Социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2.1.6. пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка, Распорядитель счета предоставляет в Банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой Социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Социальной выплаты.

5.16. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 5.10. - 5.15. раздела 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения Банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10. - 5.15. раздела 5 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса Распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые Банком для проверки, возвращаются.

5.17. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10. - 5.15. раздела 5 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них

лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются Распорядителю счета.

5.18. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10. - 5.15. раздела 5 настоящего Порядка, направляет в Управление заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк