



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 № 3445-па

Об утверждении порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2004 года №79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 165 Трудового кодекса Российской Федерации, решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.05.2005 №919/108-05-2 «О Положении о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Сахалинской области и работающих в организациях, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить порядок возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» для соответствующих главных распорядителей бюджетных средств.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление делами

администрации города Южно-Сахалинска» производить возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с утвержденным Порядком. Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим отраслевых (функциональных) органов администрации города и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществлять по соответствующему отраслевому (функциональному) органу администрации города либо муниципальному учреждению, инициировавшему такое возмещение.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 20.10.2016 №3208 «Об утверждении порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 15.11.2016 №3546 «О внесении изменения в порядок возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2016 №3208»;

- от 24.04.2017 №1128-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2016 №3208 «Об утверждении порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 26.05.2017 №1415-па «О внесении изменения в порядок возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2016 №3208».

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.07.2018.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра, руководителя аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.12.2018 № 3445-па

### Порядок

возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) разработан на основании п. 5 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2004 года №79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 165 Трудового кодекса Российской Федерации, решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.05.2005 №919/108-05-2 «О Положении о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Сахалинской области и работающих в организациях, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в целях установления единого порядка и условий возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Правом возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений обладают лица, прибывшие из других муниципальных образований Сахалинской области и регионов Российской Федерации по вызову организаций, финансируемых из местного бюджета, состоящие в трудовых отношениях по основному месту работы в администрации города Южно-Сахалинска или муниципальных учреждениях городского округа «Город Южно-Сахалинск» и не являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателями или членами семьи нанимателей других специализированных жилых помещений, либо

собственниками или членами семьи собственников жилых помещений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Расчет размера возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений осуществляется исходя из следующих нормативов: в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего работника, 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из 2 человек, и 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек; и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, ежегодно утверждаемой Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

1.4. К членам семьи работника относятся супруг (супруга), дети, за исключением совершеннолетних детей, проживающих отдельно.

1.5. Расходы, связанные с платой за наем (поднаем), аренду жилого помещения, превышающие размер возмещения, осуществляются муниципальным служащим администрации города и работником муниципального учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» самостоятельно.

1.6. Возмещение осуществляется в отношении пригодных для постоянного проживания жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим нормам.

1.7. Подлежащие возмещению расходы стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения не включают расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, телевидения, сети интернет.

1.8. Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения осуществляется в период действия трудового договора.

## 2. Порядок возмещения расходов

2.1. Для рассмотрения вопроса о возмещении расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения муниципальный служащий или работник муниципального учреждения обращается с письменным заявлением на имя вице-мэра, руководителя аппарата администрации города Южно-Сахалинска (приложение 1).

2.2. К заявлению прилагаются:

2.2.1. копия приказа о приеме на работу.

2.2.2. копия трудового договора.

2.2.3. копия вызова (приглашения) на работу в администрацию города Южно-Сахалинска, муниципальное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск», согласованного с мэром города Южно-Сахалинска.

2.2.4. справка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена семьи.

2.2.5. информация из МКУ «Управления жилищной политики города

Южно-Сахалинска» об отсутствии служебного жилого помещения.

2.2.6. копии документов, удостоверяющих личность работника и членов его семьи.

2.2.7. копия договора найма, аренды жилого помещения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в Департамент кадровой политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

2.4. Департамент кадровой политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании поступивших документов и информации о расчете размера компенсации готовит заключение о возможности возмещения расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения.

Информацию о расчете размера компенсации для работников аппарата администрации города Южно-Сахалинска готовит МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», для работников отраслевых (функциональных) органов администрации города и муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» – соответствующий отраслевой (функциональный) орган или муниципальное учреждение, иницилирующее возмещение расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения.

2.5. Вице-мэр, руководитель аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании заключения принимает решение о возмещении расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения либо об отказе в возмещении таких расходов, путем проставления соответствующей резолюции на заключении.

2.6. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в срок не позднее одного месяца со дня подачи заявления.

2.7. Основаниями для отказа в возмещении расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения являются:

2.7.1. непредставление документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.7.2. представление недостоверных документов или недостоверных сведений в документах.

2.8. Решение о возмещении расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения муниципальным служащим аппарата администрации города, руководителям и работникам муниципальных учреждений, в которых функции и полномочия учредителя осуществляет администрация города Южно-Сахалинска, оформляется кадровым распоряжением администрации города.

2.9. Решение о возмещении расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения муниципальным служащим отраслевых (функциональных) органов администрации города, руководителям и работникам муниципальных учреждений, в которых функции и полномочия учредителя осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска, оформляется приказом соответствующего директора отраслевого

(функционального) органа.

2.10. Копия заключения об отказе в возмещении расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения, с соответствующей визой вице-мэра, руководителя аппарата администрации города Южно-Сахалинска, направляется муниципальному служащему администрации города, работнику муниципального учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 3 дней с даты принятия указанного решения вице-мэром, руководителем аппарата администрации города .

2.11. Возмещение расходов стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения производится с даты вступления в силу договора найма, но не ранее даты трудоустройства.

2.12. Выплата указанного возмещения производится ежемесячно не позднее месяца со дня представления расписки об оплате (приложение 2) или платежного документа с отметкой банка об исполнении и копии кадрового распоряжения администрации города/приказа директора отраслевого (функционального) органа администрации города.

2.13. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии с пунктами 2.4 - 2.10 настоящего Порядка.

2.14. Возмещение стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения прекращается по следующим основаниям:

2.14.1. по личному заявлению муниципального служащего администрации города Южно-Сахалинска или работника муниципального учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.14.2. в случае прекращения трудового договора (контракта) с муниципальным служащим администрации города Южно-Сахалинска или работником муниципального учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.14.3. в случае предоставления муниципальному служащему администрации города Южно-Сахалинска или работнику муниципального учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» служебного жилого помещения либо приобретения им или членом его семьи жилого помещения в собственность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.14.4. в связи с окончанием срока действия (расторжением) договора найма (аренды).

2.15. Возмещение стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения прекращается со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Порядка.

## Приложение 1

к порядку возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Вице-мэру, руководителю аппарата администрации города Южно-Сахалинска

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность заявителя)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Порядком возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прошу Вас рассмотреть вопрос о возмещении мне расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилого помещения, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

(полное наименование адреса жилого помещения согласно договору найма (поднайма))

\_\_\_\_\_

согласно договору найма (поднайма) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор).

Фактические затраты на наем (поднаем) жилого помещения составляют

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Вместе со мной в жилом помещении проживают члены семьи, указанные в Договоре:

1. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., родственные отношения)

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., родственные отношения)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» не имеем.

К заявлению прилагаются:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись заявителя / (Ф.И.О.)



## Приложение 2

к порядку возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма), аренды жилых помещений муниципальным служащим администрации города и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Южно-Сахалинск»

## РАСПИСКА ОБ ОПЛАТЕ

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО, паспортные данные)

получил от \_\_\_\_\_

(ФИО муниципального служащего, работника  
муниципального учреждения, паспортные данные)

в \_\_\_\_\_ денежные средства в сумме \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

по договору найма (аренды) жилого помещения от \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_ в качестве платы за наем (аренду) жилого помещения,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Наймодатель(арендодатель) \_\_\_\_\_

Подпись/расшифровка/дата

Наниматель(арендатор) \_\_\_\_\_

Подпись/расшифровка/дата