



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 3345-па

Об изъятии земельного участка,
расположенного по ул. Емельянова,
7б для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы-пр.Мира-ул.Горького-ул.Инженерная», которым предусмотрено строительство улицы местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 65:01:0602004:57, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602004:57.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 7б.

2. Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 583 кв. м.

3. В соответствии с утвержденным проектом межевания территории для размещения линейного объекта в границах пр. Победы — пр. Мира — ул. Горького - ул. Инженерная города Южно-Сахалинска подлежит образованию земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602004:57.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об

изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке земельного участка и размера убытков, причиненного изъятием.
- осуществить переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка относительно условий его изъятия;
- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка;
- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин