



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 3344-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 454а по пр. Мира, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещения в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2017 № 173-па «О признании многоквартирного дома № 454а по пр. Мира, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 454а, кв 1 и земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501003:333, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 454а, кв 2, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером 65:01:0602005:1225.

2. Земельный участок с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 454а, кв. 1, подлежит образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на

земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещения в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещения в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и помещения в многоквартирном доме;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин