



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 3343-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5», состоявшихся 31.10.2018 года, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение к постановлению
администрации города
Южно-Сахалинска
от 03.12.2018 № 3343-па

ПРОЕКТ
решения Городской Думы города Южно-Сахалинска

О внесении изменений в
Правила благоустройства
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»,
утвержденные решением
Городской Думы города
Южно-Сахалинска от
24.06.2015 № 177/12-15-5

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5 (далее – Правила благоустройства), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила благоустройства):

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно - Сахалинск», направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, не отнесенная к лесным насаждениям;

несанкционированная свалка отходов - используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов территория, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства - территории городского округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: площадки различного назначения, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, дорога), другие территории городского округа (парки, скверы, иные озелененные территории, набережные);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом Сахалинской области;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства;

фасад здания - наружная стена здания или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

элементы благоустройства - составные части благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, средства, сооружения, растительные компоненты, в том числе: элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, информационные и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные

нестационарные сооружения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;

уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган администрации города в сфере градостроительства - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган администрации города в сфере размещения наружной рекламы - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;

уполномоченное подразделение администрации города в сфере организации праздничного оформления — МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска» Администрации города Южно-Сахалинска.»;

2) в статье 3:

а) в абзаце первом части 2 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. После ввода объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в эксплуатацию на территории городского округа, копии схемы планировочной организации земельного участка и эскиза внешнего облика сооружения, здания и иных объектов, исполнительной схемы инженерных сетей, выполненной на топографической основе на бумажном носителе и в электронном виде, уполномоченным органом в сфере градостроительства передаются уполномоченному органу администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды (далее - уполномоченный орган в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды) для осуществления последующего контроля качества благоустройства в период эксплуатации объекта и вывода его из эксплуатации.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«В целях развития благоустройства отдельных территорий города, имеющих общегородское, административное, транспортное, средообразующее значение и используемых для массового, в том числе праздничного, пребывания населения, осмотра города, пребывания делегаций, определяется перечень приоритетных улиц и других территорий (приложение № 1), а также расположение гостевого маршрута.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Элементы благоустройства объекта размещаются только в границах земельных участков, принадлежащих заказчику (собственнику) объекта на праве собственности или ином вещном праве. В случае передачи в пользование (в аренду) земель общего пользования, примыкающих к границам земельного участка заказчика (собственника), изменение элементов благоустройства, расположенных на землях общего пользования, допускается только в целях их

реконструкции и улучшения по согласованию с уполномоченными органами в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, и в сфере градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города Южно - Сахалинска.»;

4) в статье 6:

а) в части 2 после слов «для защиты от морозного пучения грунта» дополнить словами «термокарста, наледеобразование»;

б) в абзаце втором части 4 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного подразделения администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

в) в части 7 после слов «с уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами и «охраны окружающей среды»;

5) в статье 8:

а) в абзаце втором части 1 слова «твердые (капитальные)» заменить словом «капитальные»;

б) в абзаце третьем части 1 слова «мягкие (некапитальные)» заменить словом «некапитальные»;

в) в части 4 после слова «колористическое» дополнить словом «(цветовое)»;

6) в статье 11:

а) часть 1 статьи изложить в следующей редакции:

«1. Водные устройства являются элементом благоустройства, выполняющим декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающим микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и пр.

Уличное коммунально-бытовое оборудование является элементом благоустройства, обеспечивающим безопасное удаление отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей. Включает различные мусоросборники: контейнеры, урны и т.п.

Уличное техническое оборудование - элемент благоустройства, к которому относят укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, трансформаторные подстанции и т.п.).

Малые архитектурные формы - элемент благоустройства, к которому относят монументальные скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного оформления, мемориальные сооружения (надгробия, стелы,

обелиски, кресты, мемориальные доски и подобные), малые городские скульптуры (композиции), цветочницы (вазоны), кашпо, в том числе навесные.

Малые городские скульптуры (композиции) – выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции.

Городская мебель - элемент благоустройства, к которому относят опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями, скамьи для отдыха, скамьи и столы на площадках различного назначения.

Перечисленные элементы благоустройства далее в Правилах благоустройства объединены понятием «малые архитектурные формы».

При проектировании, выборе и установке малых архитектурных форм обеспечиваются безопасность среды обитания человека, экологическая и технологическая безопасность, антивандальная защищенность, экономическая целесообразность, удобство пользования и обслуживания, исключение барьеров для передвижения людей, эргономичность, эстетическая привлекательность и сохранение визуального облика территории, а также в отношении мусоросборников - сочетание с механизмами, обеспечивающими сбор накопленных отходов.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания: «Требования к архитектурно-художественному облику (тип, образец и колористическое решение) малых архитектурных форм таких, как городская мебель, цветочницы (вазоны), кашпо утверждаются постановлением администрации города.»;

7) статью 13 дополнить пунктом 8 следующего содержания: «Требования к архитектурно-художественному облику опор городского освещения, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утверждаются постановлением администрации города.»;

8) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установка рекламной конструкции производится по разрешению уполномоченного органа в сфере размещения наружной рекламы в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа, с соблюдением требований законодательства о рекламе.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размещение информационных конструкций производится в соответствии с Правилами размещения информационных конструкций на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города.»;

9) статью 15 изложить в следующей редакции:

«1. Нестационарными являются сооружения, выполненные из легких

конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (далее - объект потребительского рынка), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.»;

Нестационарный объект потребительского рынка - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К объектам потребительского рынка относятся объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.

2. Отделочные материалы нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. Для остекления витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Требования к размещению и внешнему виду нестационарных сооружений, утверждаются постановлением администрации.

3. Размещение нестационарных объектов потребительского рынка осуществляется на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности в соответствии с действующим законодательством, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Размещение нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности, аренды или ином законном праве, допускается в соответствии с видом разрешенного использования, утвержденными правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также с соблюдением обязательных требований в области градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и земельного законодательства Российской Федерации.

Эскиз нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности, аренды или ином законном праве, утверждается уполномоченным органом в сфере градостроительства.

4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно

посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и оказания услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при нестационарных сооружениях питания (за исключением автокафе, объектов с краткосрочным пребыванием посетителей).»;

10) в статье 16:

а) в части 1 после слова «колористическое» дополнить словом «(цветовое)»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Колористическое (цветовое) решение и архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий и сооружений должны соответствовать концепции колористических (цветовых) решений и архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Обеспечение разработки концепции колористических (цветовых) решений и архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий и сооружений осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства.

При отсутствии такой концепции колористическое (цветовое) решение зданий и сооружений определяется по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства, в соответствии с утверждаемым постановлением администрацией города порядком.»;

в) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение разработки внешнего вида домовых знаков и принципов их размещения осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства.»;

г) дополнить частями 8, 9, 10 следующего содержания:

«8. Изменения (перепланировка, реконструкция) длины (ширины), высоты и глубины балконов и лоджий в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа запрещается.

9. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией, изменением, восстановлением отдельных деталей (в том числе балконов, лоджий), а также устройство новых и реконструкция оконных и дверных проемов, выходящих на главный и боковой фасады здания, производятся по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

10. Требования к конструктивным элементам и дополнительному оборудованию фасадов, их внешнему виду и ограждающим конструкциям зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации города.»;

11) в статье 17:

а) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) На игровых, детских площадках, независимо от возраста детей, применяется резиновое покрытие или покрытие высевками из песка.»;

б) в пункте 2 части 7 после слов «в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

в) дополнить пункт 3 части 7 абзацем следующего содержания:

«Каждая вновь обустраиваемая, а также реконструированная контейнерная площадка должна соответствовать одному из типов, приведенных в Требованиях к типовым контейнерным площадкам, обустраиваемым на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города.»;

г) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на участках (территориях), занятых зелеными насаждениями.»;

12) в статье 18:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций вдоль улиц и дорог или независимых от них, должна соответствовать СП 42.13330.2016.

Зеленые насаждения, здания, сооружения, выступающие элементы зданий, нестационарные сооружения и объекты инженерно-технического обеспечения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны нарушать нормативную ширину пешеходных коммуникаций.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Второстепенные пешеходные коммуникации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна соответствовать СП 42.13330.2016.»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте пешеходных коммуникаций обязательным требованием является организация

беспрепятственного доступа маломобильным группам населения.»;

13) в статье 19:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте улично-дорожной сети, а также рекреационных объектов предусматривается устройство велосипедных дорожек. На магистральных улицах регулируемого движения допускается организация велосипедной полосы по краю проезжей части с выделением маркировкой двойной линией.

Характеристики и параметры улично-дорожной сети должны соответствовать СП 42.13330.2011 и СП 78.13330.2012.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях велодорожки могут изолироваться от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства для велодорожек включает:

- капитальное покрытие,
- элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающей территорией,
- освещение для велодорожек, размещаемых вдоль улиц и дорог,
- озеленение вдоль велодорожек на рекреационных территориях.»;

б) в части 4 после слов «городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

14) во втором столбце строки «Виды покрытий» части 1 статьи 21 слова «твердое покрытие» заменить словами «капитальное покрытие»;

15) во втором столбце строки «Виды покрытий» части 2 статьи 23 слова «твердые покрытия» заменить словом «капитальные покрытия», слово «мягкое» заменить словом «некапитальное»;

16) в статье 26:

а) во втором столбце строки «Виды покрытий» части 2 слово «мягкое» заменить словом «некапитальное»;

б) во втором столбце строки «Виды покрытий» части 3 слово «твердое» заменить словом «капитальное»;

17) в статье 27:

а) во втором столбце строки «Ограждения» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Защитное (щитовое) ограждение деревьев и кустарников» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа, утвержденных постановлением администрации города»;

б) во втором столбце строки «Пешеходные коммуникации» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на

территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа, утвержденными постановлением администрации города»;

в) во втором столбце строки «Транспортные проезды» слова «Твердое покрытие» заменить на словами «Капитальное покрытие»;

г) в третьем столбце строки «Транспортные проезды» слова «Твердое покрытие» заменить на словами «Капитальное покрытие»;

18) в статье 29:

а) в пункте 14 части 11 слова «озелененных территориях» заменить словами «участках (территориях), занятых зелеными насаждениями», после слова «камер» добавить «вне зависимости от времени года»;

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными действующим законодательством. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, участков занятых зелеными насаждениями, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение.»;

19) в статье 30:

а) в абзаце четвертом части 3 предложение «Порядок обслуживания и содержания таких площадок регулируется правовыми актами администрации города.» заменить предложением «В таких случаях ответственность за уборку и техническое обслуживание мест временного складирования и сбора отходов несут все указанные управляющие организации.»;

б) в абзаце шестом части 4 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

в) абзаце седьмом части 4 слова «осуществляющие уборку территории» заменить словами «обслуживающие контейнерные площадки»;

г) часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Время содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Собственники отходов (или уполномоченные ими лица) при пользовании контейнерными площадками, не входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не допускают переполнение контейнеров для сбора ТКО. Не допускают сброс ТКО на контейнерные площадки и прилегающие к ним территории. Не допускают

скопления более 1 куб. м КГМ на площадке и/или рядом с ней.»;

20) в части 1 статьи 32 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

21) в части 1 статьи 33 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

22) часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), пешеходных коммуникаций, а также озелененных территорий общего пользования организуется уполномоченным органом в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды в рамках утвержденного им муниципального заказа и заключенных муниципальных контрактов в пределах выделенных бюджетных назначений.»;

23) в абзаце втором части 2 статьи 35 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

24) в абзаце втором части 5 статьи 36 после слова «колористическое» дополнить словом «(цветовое)»;

25) в статье 38:

а) в абзаце втором части 1 после слов «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определены Правилами благоустройства.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий.

На протяжении всего времени использования здания, строения, сооружения, земельного участка его озеленение и озеленение прилегающей к нему территории, границы которой определены Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом, должно соответствовать требованиям градостроительного регламента и схеме планировочной организации земельного участка (проекту благоустройства и озеленения).

Зеленые насаждения на территории городского округа подлежат повсеместной охране, в целях которой землепользователи обязаны осуществлять комплекс мероприятий, который включает содержание, оценку

состояния, защиту от вредителей и болезней.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны предотвращать уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения.»;

в) в абзаце первом части 7 слова «уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

г) в абзаце четвертом части 7 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

д) в абзаце первом части 9 слова «уполномоченного органа администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

е) в части 10 после слов «уполномоченного органа администрации города в сфере охраны окружающей» заменить словами «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

ж) в части 11 слова «уполномоченным органом администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

26) в абзаце первом части 1 статьи 39 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

27) статью 41 изложить в следующей редакции:

«1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами администрации города.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.»;

28) в статье 42:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«Текущий ремонт и содержание улиц и дорог общего пользования (за исключением дорог регионального и федерального значения), мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, а также светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности движения на них организует уполномоченный орган в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды.»;

б) в абзаце четвертом части 5 слова «твердое покрытие» заменить словами «капитальное покрытие»;

в) в абзаце втором части 7 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

29) в статье 43:

а) в абзаце третьем части 1 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце шестом части 1 после слов «городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

в) в абзаце шестом части 3 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

г) в абзаце третьем части 8 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

д) в абзаце первом части 11 после слов «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

е) в абзаце первом части 12 после слов «уполномоченному органу в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

ж) в абзаце втором части 12 после слов «уполномоченному органу в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

30) в статье 44:

а) в части 1 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

б) в части 2 после слов «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и охраны окружающей среды»;

31) абзац первый части 2 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«Праздничное оформление выполняется в соответствии с концепцией оформления и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждаемыми постановлением администрации города. Обеспечение разработки концепции оформления и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства.»;

32) в пункте 82 Приложения №2:

а) в столбце «Реквизиты документа» к Правилам слово и цифры «ГОСТ Р 50597-93» заменить словом и цифрами «ГОСТ Р 50597-2017»;

б) в столбце «Наименование» слова «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин