



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 3341-па

О заключении концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной дороги по ул. им. Н.И.Крылова в городе Южно-Сахалинске с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков

В соответствии с частью 3 статьи 22 и частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон № 115-ФЗ), статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «СахЗем» без проведения конкурса концессионное соглашение по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной дороги по ул. им. Н.И.Крылова в городе Южно-Сахалинске с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков на условиях проекта концессионного соглашения (приложение).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска выступить по концессионному соглашению со стороны концедента.

3. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «СахЗем» на момент заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

4. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска при соблюдении обществом с ограниченной ответственностью «СахЗем» требований, установленных частью 4.11 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить ему проект концессионного соглашения с установлением срока подписания не более одного месяца.

5. После заключения концессионного соглашения Департаменту финансов администрации города Южно-Сахалинска совместно с Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска обеспечить включение в проект бюджета муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период расходных обязательств для предоставления концедентом в пользу концессионера финансирования части его расходов на создание (строительство) объекта концессионного соглашения и расходов на эксплуатацию (содержание) указанного объекта.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска обеспечить предоставление концессионеру в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, необходимых для исполнения концессионного соглашения.

7. Разместить постановление администрации города на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.12.2018 № 3341-па

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ № \_\_\_\_\_  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной  
дороги**

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска Зиборевой Елены Петровны, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СахЗем», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Ли Дмитрия Куяловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить инженерные изыскания, разработку проектной документации и строительство недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию (содержание) созданного объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, земельные участки, необходимые для создания и эксплуатации объекта Соглашения, права владения и пользования объектом Соглашения для его эксплуатации, а также осуществить финансирование части расходов Концессионера на создание и эксплуатацию объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

### **2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения является участок автомобильной дороги общего пользования местного значения (по ул. им. Н.И.Крылова) с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков на км 7+190 (слева) до дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Н.И.Крылова, 22.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

2.3. Целью эксплуатации объекта Соглашения является его содержание Концессионером для обеспечения доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов.

### **3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

Строительство объекта Соглашения должно быть выполнено в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством.

Концессионер обязан собственными силами и за свой счет обеспечить получение необходимых разрешений на строительство и ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

Концессионер обязан обеспечить объект Соглашения необходимой инженерной инфраструктурой в пределах границ предоставленных земельных участков.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет выполнить инженерные изыскания в пределах границ предоставленных земельных участков, разработать проектную документацию, необходимую для строительства объекта Соглашения, до начала строительства в сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Соглашения.

3.4. Проектная документация применительно к настоящему Соглашению означает документацию, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения строительства объекта Соглашения, в том числе инженерные изыскания, технические условия на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, документацию, регуливающую подключение к инженерным сетям и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций и (или) деятельность Концессионера в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, а также согласования эксплуатирующих организаций на проектные решения и на проведение работ в отношении инженерных сетей и коммуникаций или в их охранной зоне, которые необходимы и достаточны для строительства и (или) эксплуатации объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.5. Концессионер обязан за свой счет обеспечить прохождение государственной экспертизы проектной документации с получением положительного заключения.

Государственная экспертиза применительно к настоящему Соглашению означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям действующего законодательства, а также проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

3.6. При обнаружении несоответствия разработанной Концессионером проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Концессионер обязан за свой счет выполнить инженерные изыскания, разработать проектную документацию, обеспечить прохождение государственной экспертизы объекта Соглашения и передать результаты Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента получения положительных заключений государственной экспертизы.

3.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе передать земельные участки свободными от прав третьих лиц.

3.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в

целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (строительству) объекта Соглашения.

3.11.1. Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (строительству) объекта Соглашения (далее - Акт), подписанный Концессионером и содержащий информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению, предоставляется Концеденту в двух экземплярах, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения.

3.11.2. Концедент обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть, подписать представленный Акт и направить Концессионеру один экземпляр подписанного им Акта либо в тот же срок направить Концессионеру письменные мотивированные возражения.

3.11.3. В случае отказа Концедента от подписания Акта Стороны руководствуются положениями раздела 16 настоящего Соглашения для разрешения споров.

3.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Соглашения.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для его эксплуатации, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.2. Описание земельных участков приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 года № 303/18-15-5 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.4. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

4.7. Строительство объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Проектом планировки с проектом межевания территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 9), утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2014 года № 1208-па.

#### **5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ,**

## **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КОНЦЕССИОНЕРУ**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке с целью, указанной в пункте 2.3 настоящего Соглашения.

5.3. Объект Соглашения после ввода его в эксплуатацию является объектом общего пользования и плата за его пользование Концессионером не взимается, доход от владения и пользования объектом Соглашения Концессионеру не поступает.

5.4. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, обеспечивать его содержание в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.5. Содержание объекта Соглашения предусматривает систематическую очистку проезжей части участка автомобильной дороги от мусора, грязи и посторонних предметов, очистку от снежного покрова в зимний период времени, а также комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния участка автомобильной дороги, оценке его технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе содержание дорожной разметки и дорожных знаков, светофорных объектов, элементов благоустройства.

Содержание Концессионером объекта Соглашения осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных актов.

5.6. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.7. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и (или) иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе, обособляя от своего имущества, и производить соответствующее начисление амортизации.

5.9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения (его составной частью), является собственностью Концессионера.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и эксплуатации, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта. К таким документам относится разрешительная и иная документация (при наличии), необходимая для эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным

объектом. Обязанность Концессионера по передаче иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в целом или в части. В таком случае Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения подписанного Концессионером акта приема-передачи направить свои письменные мотивированные возражения.

6.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения либо от осуществления действий по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на объект Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по его передаче (подготовил объект Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности объекта Соглашения к передаче, о времени и месте подписания акта приема-передачи и направил акт приема-передачи Концеденту).

6.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объект Соглашения осуществляется органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются предоставить все необходимые документы для осуществления регистрационных процедур.

## **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с эксплуатацией объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, в том числе:

а) требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию объекта Соглашения и иного имущества, используемого в целях осуществления деятельности по настоящему Соглашению;

б) требованиями к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и эксплуатации объекта Соглашения;

в) порядком обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на объекте Соглашения;

г) порядком осуществления контроля за деятельностью по эксплуатации объекта Соглашения;

д) требованиями и правилами по эксплуатации объекта Соглашения;

е) гарантиями беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей

органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.

7.4. Концессионер обязан осуществлять связанную с эксплуатацией объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

## **8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

8.2. Срок, в течение которого выполняются инженерные изыскания и осуществляется разработка проектной документации объекта Соглашения, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы, составляет не более 5 (пяти) месяцев со дня передачи Концессионеру земельных участков.

8.3. Срок создания (строительства) объекта Соглашения – не более 6 (шести) месяцев со дня получения разрешения на строительство без учета возможных технологических перерывов на зимний период времени, не позволяющий осуществление производства работ.

8.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения входит в срок создания объекта Соглашения, предусмотренный пунктом 8.3 Соглашения.

8.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и получения от Концедента всего пакета документов, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения - со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до дня окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

9.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с созданием (строительством) и эксплуатацией (содержанием) объекта Соглашения, а также обязательств по иным договорам (соглашениям), заключенным Концессионером в целях исполнения Соглашения, несет Концессионер.

Общая стоимость затрат Концессионера на создание (строительство) и эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением составляет 39 741 804,76 (тридцать девять миллионов семьсот сорок одну тысячу восемьсот четыре) рубля 76 копеек.

9.2. Стоимость строительства объекта Соглашения (без учета инженерных изысканий, разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы) составляет 34 167 717,08 (тридцать четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 08 копеек, с учетом НДС.

9.3. Финансирование инженерных изысканий, разработки проектной документации с



прохождением государственной экспертизы осуществляется Концессионером за счет собственных средств и не подлежит возмещению Концедентом.

9.4. Предельная стоимость содержания объекта Соглашения определяется на основании расчета на содержание объекта, являющегося Приложением № 2 к настоящему Соглашению. Расчет содержания объекта Соглашения осуществлен в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.06.2012 года № 1330 «О нормативах финансовых затрат на содержание и ремонт улично-дорожной сети, автомобильных дорог, элементов благоустройства, защитных и искусственных дорожных сооружений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска», согласован с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска и составляет 5 574 087,68 (пять миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 68 копеек, с учетом НДС.

9.5. Концедент принимает на себя обязательство по финансированию 90% затрат Концессионера на строительство и содержание объекта Соглашения, но не более 35 767 624,28 (тридцати пяти миллионов семисот шестидесяти семи тысяч шестисот двадцати четырех) рублей 28 копеек.

9.5.1. Увеличение стоимости строительства объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением по итогам проведения государственной экспертизы не является основанием для увеличения финансирования, предоставляемого Концедентом. Уменьшение стоимости строительства объекта Соглашения по итогам проведения государственной экспертизы является основанием для соразмерного уменьшения финансирования, предоставляемого Концедентом. Уменьшение стоимости строительства объекта Соглашения по итогам проведения государственной экспертизы влечет необходимость внесения изменений в настоящее Соглашение.

Финансирование Концедентом 90% затрат Концессионера на строительство объекта Соглашения, что составляет 30 750 945,37 (тридцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч девятьсот сорок пять) рублей 37 копеек, с учетом НДС, осуществляется следующим образом:

1) первый платеж в размере 30% от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 9 225 283,61 (девяти миллионов двухсот двадцати пяти тысяч двухсот восьмидесяти трех) рублей 61 копейки, предоставляется Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения;

2) второй платеж в размере 50% от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 15 375 472,69 (пятнадцати миллионов трехсот семидесяти пяти тысяч четырехсот семидесяти двух) рублей 69 копеек, предоставляется Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

3) третий платеж в размере 20% от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 6 150 189,07 (шести миллионов ста пятидесяти тысяч ста восьмидесяти девяти) рублей 07 копеек, предоставляется Концессионеру в срок не ранее чем 8 (восемь) и не более чем 14 (четырнадцать) месяцев с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

9.5.2. Финансирование Концедентом 90% затрат на содержание объекта Соглашения в размере, не превышающем 5 016 678,91 (пяти миллионов шестнадцать тысяч шестисот семидесяти восьми) рублей 91 копейки, предоставляется Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Финансирование осуществляется по фактическим расходам Концессионера исходя из реальных потребностей, необходимых на содержание участка автомобильной дороги в соответствии с техническими регламентами и действующими нормами. В случае если названные расходы Концессионера превышают стоимость содержания, установленную в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, такие расходы не подлежат возмещению Концедентом.

9.5.3. Финансирование Концедентом затрат Концессионера на строительство и содержание объекта Соглашения осуществляется в форме предоставления субсидий Концессионеру из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с Порядком предоставления субсидий концессионерам в части возмещения затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 года № 648-па.

9.5.4. В случае уменьшения стоимости строительства и (или) содержания объекта Соглашения размер финансирования, предоставляемого Концедентом, уменьшается соразмерно уменьшенной стоимости затрат. В случае увеличения стоимости строительства и (или) эксплуатации объекта Соглашения, такие затраты возлагаются на Концессионера без изменения размера финансирования Концедента.

9.6. Концессионер обязуется выплатить Концеденту концессионную плату в размере 10 000 (десять тысяч) рублей единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения на реквизиты, указанные в Соглашении.

## **10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации (содержанию) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.2.1. Контроль исполнения Концессионером обязательств, связанных с эксплуатацией (содержанием) объекта Соглашения, осуществляется Концедентом не реже одного раза в квартал с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

10.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного письменного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проверки.

10.4. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.5. По результатам проверки Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В случае отказа Концессионера от подписания акта проверки, данный акт подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть направлен Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней.

10.5.1. Акт проверки исполнения Концессионером обязательств, связанных с

эксплуатацией (содержанием) объекта Соглашения, именуется актом проверки эксплуатационного состояния.

10.5.2. Если Концессионер не согласен с результатами проверки, такой спор подлежит рассмотрению в соответствии с разделом 16 настоящего Соглашения.

10.5.3. Если по результатам проведенной проверки Концедентом выявлены нарушения, а также если выявленное нарушение не устранено Концессионером в установленный Концедентом срок, то к Концессионеру могут быть применены штрафные санкции, установленные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концедент также вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Соглашения.

10.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. При этом Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса представить Концеденту запрашиваемую информацию. Запрос считается направленным надлежащим образом в случае, если он направлен в письменной форме посредством почтовой связи по адресу, указанному в реквизитах Концессионера по настоящему Соглашению.

10.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.8. Уполномоченные представители Концедента не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, ставшие им известными в ходе реализации настоящего Соглашения.

10.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при строительстве и эксплуатации объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству автомобильных дорог.

11.2.1. В случае нарушения Концедентом требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом с учетом характера нарушения, но в любом случае составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней.

Одновременно с требованием, предусмотренным настоящим пунктом, Концессионер вправе направить Концессионеру уведомление с расчетом суммы штрафа в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

11.3. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию (строительству) объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту в соответствии с разделом 6 настоящего соглашения, при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого

объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

11.4. Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере и порядке, указанных в Приложении № 3.

11.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.6. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, Сторона обязана возместить другой Стороне в полном объеме реальный документально подтвержденный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

11.6.1. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков.

11.6.2. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить другой Стороне уведомление, содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, а другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, принимает она или нет такой расчет.

11.6.3. В случае если возмещающая Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 11.6.2 настоящего Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

11.6.4. В случае если возмещающая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 11.6.2 настоящего Соглашения, Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

11.6.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 11.6.4 настоящего Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве спора на разрешение в соответствии с разделом 16 настоящего Соглашения.

11.7. В случае неисполнения Концедентом своих обязательств по финансированию затрат Концедента по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) объекта Соглашения, установленных абзацем 2 пункта 9.5.1, абзацем 2 пункта 9.5.2, Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы не исполненных Концедентом обязательств за каждый день просрочки.

11.8. В случае неисполнения Концедентом своей обязанности по передаче Концессионеру земельных участков в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты неустойки в размере 5 000 рублей за каждый день просрочки.

## **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению осуществляется одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

12.2. Размер предоставляемого Концессионером обеспечения исполнения обязательств

по Соглашению должен составлять не менее 5% от стоимости затрат Концессионера на создание (строительство) и эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения, что составляет 1 987 090,24 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 24 копейки.

12.3. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, предоставляются Концессионером Концеденту до момента подписания Сторонами Соглашения.

12.4. Предоставляемое Концессионером обеспечение должно действовать в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

### **13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимое документальное подтверждение;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

### **14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Соглашение, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской

Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14.8. Изменения в настоящее Соглашение оформляются дополнительным соглашением к Концессионному соглашению, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

## **15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;
- г) в случае одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленного пунктом 8.3 настоящего Соглашения срока создания (строительства) объекта Соглашения;
- б) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

15.5. Положение подпункта «г» пункта 15.1 настоящего Соглашения применяется только в случае нарушения Концессионером сроков, установленных пунктом 8.2 Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев и (или) пунктом 8.3 более чем на 12 (двенадцать) месяцев, при отсутствии вины Концедента в нарушении Концессионером указанных сроков.

15.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Указанные расходы возмещаются Концедентом Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня расторжения Концессионного соглашения только в случае, если причиной досрочного расторжения Соглашения явились виновные действия Концедента либо инициатором досрочного расторжения является Концедент.

Размер расходов, понесенных Концессионером при создании объекта Соглашения, определяется на основании фактически выполненных и документально подтвержденных работ.

15.7. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер обязан осуществить передачу Концеденту объекта Соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации. При прекращении Соглашения объект передается на баланс Концедента.

15.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Сахалинской области.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

17.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1) Приложение № 1 – Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

2) Приложение № 2 – Расчет затрат на эксплуатацию (содержание) объекта концессионного соглашения.

3) Приложение № 3 – Штрафные санкции.

## 18. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>КОНЦЕДЕНТ</b>	<b>КОНЦЕССИОНЕР</b>
<b>Администрация города Южно-Сахалинска</b>	<b>ООО «СахЗем»</b>
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 ИНН 6501026762 КПП 650101001 Р/счет 40101810900000010000 Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск ВПК 046401001 ОКТМО 64701000 Получатель: УФК по Сахалинской области (ДФ администрации города Южно-Сахалинска, Администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710)  Директор Департамента по управлению муниципальным имуществом  Е.П.Зиборева	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53 ИНН: 6501230366 КПП 650101001 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск р/с 4070 2810 2503 4003 6201 корсчет 3010 1810 6000 000 00 608 БИК 040813608  Генеральный директор  Д.К.Ли

ОПИСАНИЕ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объект Соглашения – подлежащий созданию участок автомобильной дороги общего пользования местного значения (по ул. им. Н.И.Крылова в г. Южно-Сахалинске) с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков на км 7+190 (слева) до дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Н.И.Крылова, 22.

Подлежащий созданию участок автомобильной дороги представляет собой улицу в жилой застройке.

Общее направление автомобильной дороги – восточное, с поворотом на юг.

Вид автомобильной дороги: автомобильная дорога общего пользования местного значения.

Категория дороги: 2 категория.

Основные показатели плана и продольного профиля автомобильной дороги:

- протяженность трассы – 221,23 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- число полос движения – 2 полосы;
- краевая полоса у обочины (без устройства тротуара) – 0,5 м;
- укрепленная часть обочины а/б (без устройства тротуара) – 1,0 м;
- укрепленная часть обочины щеб. смесью С-1 (без устройства тротуара) – 0,5 м;
- ширина тротуара (с устройством поперечного профиля бортового типа) – 1,50 м;
- поперечный уклон покрытия – 20‰;
- поперечный уклон обочин – 40‰.

На участке примыкания (ПК0+04 – ПК0+25,71) строящейся автодороги к существующей а/д Южно-Сахалинск – Корсаков дорожная одежда принята по типу основной дороги и будет иметь равнопрочную с ней конструкцию:

- покрытие – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;
- верхний слой основания – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 6 см;
- нижний слой основания из фракционированного щебня, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-93\*, толщиной 20 см;
- дополнительный слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-4 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 30 см.

Далее на участке (ПК0+25,71 - ПК2+21,23) прохождения трассы дорожная одежда представлена в следующей конструкции:

- покрытие – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 5 см;
- верхний слой основания – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 6 см;
- нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-4, фр.0-80мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 26 см.

На тротуарах покрытие – брусчатка, h=5 см.



Обустройство автомобильной дороги представлено дорожными знаками, разметкой. Всего проектом предусмотрено установить дорожных знаков – 7 шт.

На участке примыкания строящегося участка автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков предусматривается установка светофора.

Вдоль тротуаров предусмотрена установка фонарей.

Для обеспечения водоотвода вдоль проектируемого участка дороги проектной документацией будет предусмотрено устройство дождеприемных и смотровых колодцев с устройством трубопроводов. Выпуск сточных вод предусмотрен в пониженное место укрепленной выходной части ж/б трубы. Монтаж трубопроводов между собой должен осуществляться с помощью уплотнительного каучукового кольца. Трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной от 10 см по слою щебня. Обратная засыпка траншеи производится песчаным грунтом толщиной не менее 0,3 м. Ливневая канализация должна быть выполнена в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Также для обеспечения водоотвода вдоль проектируемого участка дороги проектной документацией будет предусмотрено устройство кюветов трапецидального сечения с шириной по дну 0,4 м. Глубина кювета составляет не менее 0,4 м. Крутизна заложения внутренней части кювета должна соответствовать крутизне откоса насыпи.

Проектной документацией должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений: строительство круглой железобетонной трубы.

Конструкция железобетонной трубы должна быть запроектирована в соответствии с типовым проектом серии 3.501.1-144 «Трубы водопропускные круглые, железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог». Глубина заложения фундаментов под оголовками всех труб принята с учетом глубины промерзания грунтов.

Укрепление откосов насыпей у входных и выходных оголовков у труб должно быть предусмотрено монолитным бетоном толщиной не менее 8 см по слою щебня 10 см.

Конструкция укрепления дна русел и откосов русел у входного и выходного оголовков трубы должна быть принята каменной наброской применительно к типовому проекту 3.501.1-156 «Укрепление русел, конусов и откосов насыпей у малых и средних мостов и у водопропускных труб» из несортированного камня по слою щебня.

В качестве дополнительной антикоррозионной защиты бетонным поверхностям и обеспечения соответствующего внешнего вида проектом должна быть предусмотрена окраска противокоррозионным материалом III гр. по СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» (цвет белый) откосов входного и выходного оголовков, порталных и откосных стенок.

В проекте должны быть предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Указанные показатели являются предварительными и будут уточнены при проектировании.

Строительство объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Проектом планировки с проектом межевания территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 9), утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2014 № 1208-па.

Строительство объекта Соглашения, являющегося линейным объектом, будет осуществляться на нескольких образующих единую уличную сеть земельных участках с кадастровыми номерами: 65:01:0503003:363 (площадью 227 кв.м.), 65:01:0503003:823 (площадью 61 кв.м.), 65:01:0503003:824 (площадью 1816 кв.м.), 65:01:0503003:366 (площадью 2797 кв.м.). Данные земельные участки находятся в муниципальной собственности, относятся к категории «земли населенных пунктов».

**Подписи уполномоченных представителей Сторон**

<b>Концедент</b>	<b>Концессионер</b>
_____	_____
(ФИО)	(ФИО)
« ____ » _____ 2018 года	« ____ » _____ 2018 года
М.П.	М.П.

Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Расчет затрат на эксплуатацию (содержание) объекта концессионного соглашения

Наименование объекта строительства - «Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (по ул. им. Н.И. Крылова в городе Южно-Сахалинске) с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск – Корсаков на км. 7+190 (слева) до дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Н.И. Крылова, 22».

Норматив затрат дан в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2014 года (постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.08.2014 года № 1513-па).

Категория автомобильной дороги – 2.

Обоснование	Норматив на 1 кв.м в летний период, руб. с НДС	Норматив на 1 кв.м в зимний период, руб. с НДС	Параметры дороги, кв.м	Итого затрат на содержание в летний период, руб. с НДС	Итого затрат на содержание в зимний период, руб. с НДС
Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.08.2014 года № 1513-па	<b>285,25</b>	<b>386,14</b>	<b>2 713,80</b>	<b>774 111,45</b>	<b>1 047 906,73</b>
ИТОГО норматив затрат на содержание в ценах на 1 квартал 2014 года				774 111,45	1 047 906,73
ИТОГО норматив затрат на содержание в ценах на 1 квартал 2018 года с учетом индекса-дефлятора И=			1,087544	841 880,26	1 139 644,68
ИТОГО норматив затрат на содержание в ценах на 1 квартал 2019 года с учетом индекса-дефлятора И=			1,054725	887 952,16	1 202 011,73
<b>ИТОГО затраты на содержание в период сентябрь-декабрь 2019 года, руб. с НДС</b>				253 700,62	634 251,54
ИТОГО норматив затрат на содержание в ценах на 1 квартал 2020 года с учетом индекса-дефлятора И=			1,07835	957 523,21	1 296 189,35
<b>ИТОГО затраты на содержание в период январь 2020 года - декабрь 2020 года, руб. с НДС</b>				<b>957 523,21</b>	<b>1 296 189,35</b>
ИТОГО норматив затрат на содержание в ценах на 1 квартал 2021 года с учетом индекса-дефлятора И=			1,079296	1 033 450,97	1 398 971,98
<b>ИТОГО затраты на содержание в период январь 2021 года - декабрь 2021 года, руб. с НДС</b>				<b>1 033 450,97</b>	<b>1 398 971,98</b>

Обоснование	Норматив на 1 кв.м в летний период, руб. с НДС	Норматив на 1 кв.м в зимний период, руб. с НДС	Параметры дороги, кв.м	Итого затрат на содержание в летний период, руб. с НДС	Итого затрат на содержание в зимний период, руб. с НДС
<b>ИТОГО</b> затраты на содержание на период действия концессионного соглашения, руб. с НДС				<b>2 878 926,34</b>	<b>2 695 161,34</b>
<b>ВСЕГО</b> затраты, руб. с НДС				<b>5 574 087,68</b>	
<i>в том числе НДС 18%, руб.</i>				<b>850 284,56</b>	

**Подписи уполномоченных представителей Сторон**

<b>Концедент</b>		<b>Концессионер</b>	
_____ (ФИО)		_____ (ФИО)	
«__» _____ 2018	_____ 2018	«__» _____ 2018 года	_____ 2018 года
года			
М.П.		М.П.	

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

### Штрафные санкции

Настоящее Приложение устанавливает порядок применения и размеры штрафов, налагаемых Концедентом на Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Концедент вправе наложить на Концессионера штрафы за нарушение следующих обязательств по Соглашению:

№ п/п	Нарушение	Размер штрафа
1.	Получение разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию позднее срока, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения	3 000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки
2.	Необеспечение беспрепятственного доступа Концеденту на территорию, на которой осуществляется строительство объекта Соглашения, а также к документации и иным сведениям в связи с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению	1 000 (одна тысяча) рублей за каждый случай
3.	Выплата концессионной платы позднее срока, установленного Соглашением	1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки
4.	Неисполнение обязательных требований, содержащихся в выданных Концедентом предписаниях (требованиях), предусмотренных Соглашением, в срок, указанный в таком предписании (требовании)	5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай
5.	Незаконное ограничение проезда транспортных средств по участку автомобильной дороги в период ее эксплуатации Концессионером.	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай

### Подписи уполномоченных представителей Сторон

Концедент	Концессионер
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
«__» _____ 2018 года	«__» _____ 2018 года
М.П.	М.П.