



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 № 3308-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирными домами № 17б по ул. Фабричная, № 22 по ул. Детская, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд в рамках договора от 20.11.2017 № 10 «О развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская»

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2017 № 237-па «О признании многоквартирного дома № 17б по ул. Фабричная, г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», от 13.01.2017 № 141-па «О признании многоквартирного дома № 22 по ул. Детская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», договором № 10 от 20.11.2017

«О развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0316006:1840;
- 65:01:0316006:1809;
- 65:01:0316006:1811;
- 65:01:0316006:1751;
- 65:01:0316006:1838;
- 65:01:0316006:1814;
- 65:01:0316006:1805;
- 65:01:0316006:1729.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, 17б.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:262, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0316006:867;
- 65:01:0316006:866;
- 65:01:0316006:863;
- 65:01:0316006:861;
- 65:01:0316006:860.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 22.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, застройщику обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГО-дизайн трейдинг» письмами с уведомлениями о вручении.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

8. Застройщику Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГО-дизайн трейдинг»:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГО-дизайн трейдинг» совместно с администрацией города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГО-дизайн трейдинг»:

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания;

- в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение.

11. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

12. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин