



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2018 № 3180

О приватизации объекта муниципальной собственности «Нежилое здание (Административно-бытовое)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Памятная, 4А, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2017 № 963/51-17-5 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности «Нежилое здание (Административно-бытовое)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Памятная, д. 4А, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административно-бытовое, общей площадью 832,8 кв.м, кадастровый номер 65:01:0204003:290. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о приобретении имущества.

3. Установить цену первоначального предложения продажи имущества в размере 1 906 300 (один миллион девятьсот шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 190 630 (сто девяносто тысяч шестьсот тридцать) рублей (10 % от начальной

цены), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 381 260 (триста восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят) рублей (20 % от первоначальной цены продажи имущества).

4. Начальная цена аукциона - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 95 315 (девяносто пять тысяч триста пятнадцать) рублей (5 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % начальной цены продажи имущества) – 953 150 (девятьсот пятьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

5. Продажу объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем продажи имущества путем публичного предложения и приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

6. Площадь земельного участка, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Памятная, 4а, отчуждаемого одновременно с объектом — 1618 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:01:0204001:303. Обременение: нет.

7. Стоимость земельного участка составляет 1 047 900 (один миллион сорок семь тысяч девятьсот) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилого здания.

8. Заключить с победителем на основании протокола об итогах продажи объекта недвижимости посредством публичного предложения, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом.

9. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2437-па «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое здание (Административно-бытовое)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Памятная, 4А, одновременно с земельным участком».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.