

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска
«Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания
услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, на основании сводного отчета о результатах обсуждения проекта нормативного правового акта.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Контактная информация исполнителя в органе-разработчике НПА:
заместитель директора департамента городского хозяйства Золотов Евгений Александрович, телефон: 8 (4242) 300744, e.zolotov@yuzhno-sakh.ru

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Первичная разработка

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:

- размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178> уведомления об обсуждении проекта предлагаемого правового регулирования, проведение публичных консультаций;

- извещение о размещении уведомления об обсуждении проекта предлагаемого правового регулирования по списку заинтересованных лиц;

- составление сводки предложений, поступивших по результатам публичных консультаций проекта правового регулирования;

- составление сводного отчета о результатах обсуждения проекта нормативного правового акта.

3. Описание проблемы:

Необходимость признать утратившими силу постановление

администрации города Южно-Сахалинска от 21.05.2013 № 820 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией подрядных организаций с использованием средств субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» и постановления, вносящие в него изменения, в связи с разработкой нового Порядка.

4. Основные цели правового регулирования:

Организация привлечения подрядных организаций осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией. Управляющими компаниями должны быть заключены соответствующие договоры подряда. Для заключения договоров необходимо провести комиссионный отбор подрядных организаций.

Нормативный правовой акт в изложенной редакции регулирует соблюдение процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме.

6. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Настоящий Порядок определяет и регламентирует процедуру привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств, предоставляемых товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации в рамках муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.08.2014 № 1623-па.

7. Срок проведения публичных консультаций проекта

постановления: с 30.08.2018 по 13.09.2018.

Извещение о размещении уведомления об обсуждении предлагаемого правового регулирования направлено:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области;
- 2) Президенту Сахалинской торгово-промышленной палаты;
- 3) Ассоциации «Сахалинстрой».

В ходе проведения публичных консультаций от АРООР «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» поступили предложения по проекту нормативного правового акта. Сводка предложений была размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>.

Разработчиком проекта было принято решение о доработке проекта нормативного правового акта с учётом поступивших предложений, предполагаемый срок публичных обсуждений новой редакции проекта — февраль 2019 года.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, разработчиком не соблюден. Нарушены сроки составления сводки предложений, поступивших во время публичных консультаций, предоставления информации, необходимой для осуществления оценки регулирующего воздействия, в уполномоченный орган, ответственный за процедуру оценки регулирующего воздействия.

Возобновление разработки и согласования новой редакции проекта НПА разработчиком планируется в феврале 2019 года.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

15.11.2018

Дата


Подпись