



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2018 № 3173

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях определения единых требований к списанию с баланса муниципальных учреждений затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна

Утверждено  
постановлением  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 15.11.2018 №3173

### Положение

о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства,  
финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Положение), устанавливает порядок списания затрат, образовавшихся на балансе получателей бюджетных средств (далее - муниципальных учреждений).

2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят виды работ, услуг, установленных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года №14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)», а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, приобретенное оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек, затраты на снос (демонтаж) объекта незавершенного строительства, затраты на реализацию мероприятий по утилизации строительного мусора, затраты на реализацию мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект незавершенного строительства, затраты на рекультивацию земель, нарушенных при сносе (демонтаже) объекта незавершенного строительства.

3. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется при соблюдении одного из ниже перечисленных случаев:

а) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда, и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

б) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

в) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству РФ в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или)

истек срок действия документации и (или) отсутствует целесообразность ее дальнейшего использования.

4. Для определения затрат, подлежащих списанию, муниципальное учреждение проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ, по результатам которой составляется перечень соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.

Муниципальные учреждения направляют в адрес главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС) ходатайство о согласовании списания затрат, в котором отражаются:

- технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства (сметная стоимость, мощность, фактические произведенные затраты и др.);
- предложение о согласовании списания затрат с мотивированным изложением причин их списания и невозможности дальнейшего использования;
- информация о финансировании объекта (с расшифровкой по годам финансирования).

5. Вместе с ходатайством о согласовании списания затрат представляются следующие документы:

а) перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (оборотная ведомость за подписью руководителя и финансового работника);

б) справка о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (печать, подпись заказчика);

в) информация заказчика о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий, и (или) обоснование ГРБС отсутствия целесообразности дальнейшей реализации проекта;

г) для объектов, начатых строительством, - акт технического обследования объекта, выданный специализированной организацией, с заключением о нецелесообразности дальнейшего строительства объекта;

д) документ, подтверждающий идентификацию объекта при необходимости (справка за подписью руководителя);

е) фотографии объекта незавершенного строительства (2 фотографии с трех различных ракурсов);

ж) документ о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

з) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта) объекта с участием проектной организации по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11.11.1999 №100 (при наличии);

и) информация о наличии (отсутствии) обременения или иных обязательств, связанных с объектом незавершенного строительства;

к) проект рекультивации земельного участка (земли), получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии).

6. ГРБС регистрирует ходатайство о согласовании списания затрат и документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, в журнале входящей корреспонденции органа в день его поступления.

В течение 3 рабочих дней с даты поступления ходатайства ГРБС создает комиссию по рассмотрению ходатайств о согласовании списания затрат. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители ГРБС, а также могут включаться представители иных отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отраслях, затраты по объектам незавершенного строительства которых подлежат списанию. Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться независимые эксперты по согласованию.

7. Состав и порядок деятельности комиссии определяется муниципальным учреждением и утверждается распоряжением вице-мэра, курирующего ГРБС.

8. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать календарного месяца с даты поступления указанных документов в комиссию. Члены комиссии вправе выезжать на место размещения объекта незавершенного строительства.

9. Рассмотрев ходатайство о согласовании списания выполненных работ и затрат по объектам, о сносе (демонтаже) объекта и рекультивации земельного участка, комиссия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании списания затрат. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется на основании распоряжения вице-мэра, курирующего ГРБС.

10. Основаниями для отказа в согласовании списания затрат являются:

- возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства в соответствии с мотивированным ходатайством членов комиссии;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

- соответствие проектной (предпроектной) документации законодательству.

11. Протокол заседания комиссии составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии. Один экземпляр направляется муниципальному учреждению второй остается у комиссии в деле.

12. На основании Протокола комиссии и распоряжения вице-мэра, курирующего ГРБС о списании затрат по объектам незавершенного

строительства, муниципальное учреждение в течение 5 рабочих дней издает приказ о списании затрат.

13. На основании приказа о списании затрат муниципальным учреждением составляется акт о списании затрат (далее — акт). Акт утверждается руководителем муниципального учреждения и содержит следующие сведения: наименование организации, основание для составления акта, наименование объекта незавершенного строительства, затраты по которому подлежат списанию, учетный номер объекта, дата постройки (выпуска), дата принятия к бюджетному (бухгалтерскому) учету, краткая индивидуальная характеристика объекта, сведения о затратах, связанных со списанием объекта, причина списания.

14. Копия акта, заверенная надлежащим образом, направляется комиссии.

15. Списание затрат по объектам незавершенного строительства с баланса муниципального учреждения осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента утверждения акта.