



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018 № 3093

О приватизации объекта муниципальной собственности «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Украинская, д. 22

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2017 № 963/51-17-5 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Украинская, д. 22, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, назначение – нежилое, общей площадью 70,5 кв.м, 1974 года постройки, кадастровый номер 65:01:0312005:625. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о приобретении имущества.

3. Установить цену первоначального предложения продажи имущества в размере 1 726 400 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 172 640 (сто семьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей (10 % от начальной цены), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 345 280 (триста сорок пять тысяч двести восемьдесят) рублей

(20 % от первоначальной цены продажи имущества).

4. Начальная цена аукциона - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 86 320 (восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей (5 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % начальной цены продажи имущества) – 863 200 (восемьсот шестьдесят три тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

5. Заключить с победителем на основании протокола об итогах продажи объекта недвижимости посредством публичного предложения, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2438-па «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 22».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин