

Приложение № 3  
Утверждена  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую  
ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ "Город  
Южно-Сахалинск" с ПРГ**

**Текстовая часть проекта межевания территории  
(основная часть проекта межевания территории)**

**ТОМ III**

Из	№	Подп.	Дата

**2018**

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую  
ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ "Город  
Южно-Сахалинск" с ПРГ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**ТОМ III**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**



**В.В. БАРАНОВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**



**О.В. ГЛУХАРЕВ**

**2018**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении линейного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проект планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
ТОМ III	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории;	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 3

3. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 3

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					
			Разраб.						«Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» с ПРГ»	Стадия	Лист	Листов
			Пров.					П		1	5	
			Нач.отдела					ООО «ИПИГАЗ»				
Н. контр.												
ГИП						Текстовая часть						

## I. Пояснительная записка

**1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

Таблица № 1

*Ведомость образуемых частей земельных участков*

№ земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, га
<b>Временный отвод</b>				
65:02:0000023:42/чзу1	65:02:0000023:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части (частей) земельного участка	0.3206
65:02:0000023:28/чзу1	65:02:0000023:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части (частей) земельного участка	0.2564
<b>Постоянный отвод</b>				
65:02:0000023:42/чзу2	65:02:0000023:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части (частей) земельного участка	0.0064
65:02:0000023:28/чзу2	65:02:0000023:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части (частей) земельного участка	0.0825

Взам. инв. №	65:02:0000023:28/чзу2	65:02:0000023:28	Земли сельскохозяйственного назначения	части (частей) земельного участка	0.0825
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					2

[illegible]

н39	7612.59	7612.59
н40	7608.25	7608.25
н41	7588.41	7588.41
н42	7591.16	7591.16
н43	7580.86	7580.86
н44	7578.81	7578.81
н45	7558.96	7558.96
н46	7560.92	7560.92
н47	7557.94	7557.94
н48	7552.91	7552.91
н49	7546.16	7546.16
н9	7549.27	7549.27
н10	7551.44	7551.44
н11	7554.11	7554.11
н12	7557.28	7557.28
н13	7560.52	7560.52
н14	7563.43	7563.43
н15	7579.90	7579.90
н16	7594.41	7594.41
н17	7577.24	7577.24
н18	7575.39	7575.39
н19	7575.09	7575.09
н20	7576.11	7576.11
н21	7578.19	7578.19
н5	7576.22	7576.22
н50	7579.33	7579.33
н51	7585.06	7585.06
н52	7580.37	7580.37
н53	7603.77	7603.77
н54	7607.38	7607.38
н38	7619.45	7619.45
н7	16755.13	7560.23
н8	16761.57	7555.49
н55	16746.77	7535.84
н56	16740.38	7540.65
н7	16755.13	7560.23
Условный номер части земельного участка <b>65:02:0000023:42/чзү2</b>		
Площадь - <b>64 кв.м.</b>		
н1	16852.80	7590.880
н2	16853.90	7598.810
н3	16845.98	7599.920
н4	16844.87	7591.990
н1	16852.80	7590.880
Условный номер части земельного участка <b>65:02:0000023:28/чзү2</b>		
Площадь - <b>825 кв.м.</b>		
н5	16734.970	7576.220

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

h6	16737.150	7574.490
h7	16755.130	7560.230
h8	16761.570	7555.490
h9	16770.500	7549.270
h10	16771.740	7551.440
h11	16768.400	7554.110
h12	16766.860	7557.280
h13	16766.870	7560.520
h14	16768.220	7563.430
h15	16780.710	7579.900
h16	16761.590	7594.410
h17	16748.490	7577.240
h18	16745.530	7575.390
h19	16741.970	7575.090
h20	16739.220	7576.110
h21	16736.480	7578.190
h5	16734.970	7576.220
Система координат: МСК 65, зона 1		


							Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



