

Уведомление
об обсуждении проекта предлагаемого правового регулирования

Настоящим Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска извещает об обсуждении проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, а также по адресу электронной почты: der@yuzhno-sakh.ru, l.milovanova@yuzhno-sakh.ru

Сроки приема предложений: с 30.08.2018 по 13.09.2018

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178> не позднее 24 сентября 2018 года.

1. Вид нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Октябрь 2018 года

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Контактное лицо разработчика проекта: заместитель директора Департамента Золотов Евгений Александрович, телефон 300744

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Представленный проект постановления разработан в целях утверждения Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Порядок).

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Настоящий Порядок определяет и регламентирует процедуру привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств, предоставляемых товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации в рамках муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»,

утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.08.2014 № 1623-па

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Организация привлечения подрядных организаций осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией. Управляющими компаниями должны быть заключены соответствующие договоры подряда. Для заключения договоров необходимо провести комиссионный отбор подрядных организаций.

Нормативный правовой акт в изложенной редакции регулирует соблюдение процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Представленный проект постановления администрации города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Согласовано:

Исполняющий обязанности директора
Департамента экономического развития



П.И. Павленко