

**Информация о предлагаемых к реализации  
объектах недвижимого имущества (непрофильных активов), принадлежащих на праве собственности АО «РЖДстрой»  
и расположенных на территории Сахалинской области**

1.				<b>Производственная база, расположенная по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 72</b>		
№	Наименование объекта	Площадь, протяжённость, кв.м./м.п	Кадастровый (условный) номер			
1.	Административное здание, 2-этажн., Лит. А	1299,70 кв.м.	65:01:0702004:267			
2.	Здание склада (сборно-разборное, оцинк.), 1-этажн., Лит. Ж	489,20 кв.м.	65:01:0702004:264			
3.	Здание сборно-разборное из оцинкованной стали, 1-этажн., Лит. И	460,00 кв.м.	65:01:0702004:266			
4.	Нежилое здание гаража, 2-этажн., Лит. А1	271,80 кв.м.	65:01:0702004:268			
5.	Нежилое здание – здание проходной, 3-этажн., Лит.З	27,20 кв.м.	65:01:0702004:265			
6.	Здание склада строительных материалов, 1-этажн., Лит. В	556,40 кв.м.	65:01:0702004:270			
7.	Здание склада цемента, 1-этажн., Лит. Г	209,90 кв.м.	65:01:0702004:271			
8.	Здание мастерских ремонтно-механических, 2-этажн., Лит. Б	2327,90 кв.м.	65:01:0702004:269			
9.	Здание колерной, 1-этажн., Лит. Д	238,10 кв.м.	65:01:0702004:272			
				Исчисляемое оборудование		
10.	Подкрановый путь			Инва. № 360167		

11.	Подъездные пути	Инв. № 360170
12.	Ограждение (железобетонный забор)	Инв. № 320001
13.	Система видеонаблюдения	Инв. № 401198
14.	Сигнализация охранно-пожарная	Инв. № 398666
15.	Система охранно-пожарной сигнализации	Инв. № 00308
16.	Кран-балка пп 3 т	Инв. № 344838
17.	Электрокасел ZOTA "Lux" 36кВт	Инв. № 398616
18.	Электрокасел ZOTA "Lux" 36кВт	Инв. № 398617
19.	Электрокасел ZOTA "Lux" 36кВт	Инв. № 398618
20.	Электрокасел ZOTA "Lux" 36кВт	Инв. № 398619
21.	Бензопомпа Щит Марии	Инв. № 344121
22.	Бензопомпа Щит Марии	Инв. № 344122

Объекты размещены на земельном участке площадью 16 873,00 кв. м., находящемся в пользовании АО «РЖДстрой» на основании договора субаренды земельного участка, в полосе отвода Дальневосточной железной дороги в границах земельного участка общей площадью 32 022 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 65:01:0702004:19. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Начальная цена продажи производственной базы (в составе объектов недвижимости, неотъемлемого оборудования и земельного участка) составляет 63 436 531 (Шестьдесят три миллиона четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 49 копеек с учетом НДС.

Открытый аукцион по продаже производственной базы состоится 30.07.2018 года (аукцион № 240), с аукционной документацией можно ознакомиться на сайте АО «РЖДстрой» по адресу: <http://www.rzdstroy.ru/partnership/current/>.

2. Производственная база, расположенная по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Железнодорожная, д. 6.

№	Наименование объекта	Площадь, протяженность, кв.м./м/дн.	Кадастровый (условный) номер
1.	Нежилое здание – столовый цех, 1-этажн., Лит. Н	167,70 кв.м.	65:10:00000036:307
2.	Здание бсу с открытым полигоном и складом, 7-этажн., Лит. А1-А5	3451,40 кв.м.	65:10:00000036:297
3.	Здание бытовое, 2-этажн., Лит. Ж	1297,20 кв.м.	65:10:00000036:298
4.	Здание котельной, 2-этажн., Лит. М	355,30 кв.м.	65:10:00000036:294
5.	Склад пневматический цемента, 3-этажн., Лит. Б	284,60 кв.м.	65:10:00000036:299
6.	Склад цемента, 1-этажн., Лит. Д	53,20 кв.м.	65:10:00000036:300
7.	Здание ТП, 1-этажное, Лит. И	104,60 кв.м.	65:10:00000036:305
8.	Здание цеха ЖБИ, 1-этажн., Лит. А	3850,80 кв.м.	65:10:00000036:308
9.	Здание цеха ЖБИ, 1-этажн., Лит. В	771,40 кв.м.	65:10:00000036:309
10.	Нежилое здание – шлакоблочный цех, 1-этажн., Лит. Г	645,40 кв.м.	65:10:00000036:291
11.	Сушильная камера, 1-этажн., Лит. Л	109,80 кв.м.	65:10:00000036:296

Производственная база размещается на части земельного участка с кадастровым номером 65:10:00000000:3 общей площадью 432 850 кв.м., категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под территорию существующей базы производственного цеха железобетонных изделий. Права АО «РЖДСтрой» на земельный участок определяются на основании ст. 35 Земельного кодекса РФ.

В настоящее время проводятся мероприятия по оценке рыночной стоимости производственной базы.