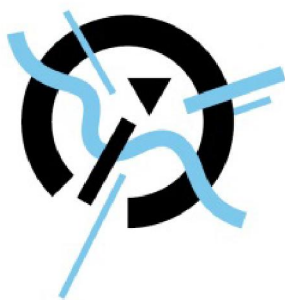




Утверждена
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО №-28

Муниципальный контракт № 74
Договор № 28-16/475-44

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ -
УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - УЛ. ГОРЬКОГО (VIII МИКРОРАЙОН)»**

Пояснительная записка

Материалы проекта межевания территории

Том № 3

Экземпляр № _____

Заказчик: Департамент архитектуры и
градостроительства города Южно-
Сахалинска

Москва, 2017

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО №-28

Муниципальный контракт № 74
Договор № 28-16/475-44

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ -
УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - УЛ. ГОРЬКОГО (VIII МИКРОРАЙОН)»**

Пояснительная записка

Материалы проекта межевания территории

Том № 3

Экземпляр №

Первый заместитель директора
по производственным вопросам

О.Д. Григорьев

Главный инженер

М.Г. Крестмейн

Руководитель НПО №28

М.С. Викулин

Москва, 2017

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Комсомольская - ул. Тихоокеанская - ул. Горького (VIII микрорайон)»

Работа выполнена коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1.	Руководитель НПО №28		М.С. Викулин
1.2.	Зам. руководителя НПО №28		А.И. Ворон
1.3.	Архитектор I кат.		И.Р. Корбел

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Комсомольская - ул. Тихоокеанская - ул. Горького (VIII микрорайон)»

Состав сдаваемых материалов

№ тома	Наименование материалов	Название чертежей
1	2	3
Том 1	Пояснительная записка: «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», на _____ листах.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 2. Схема формирования земельно-имущественных отношений, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 3. Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 4. Схема основных мероприятий по охране окружающей среды, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке) 5. Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта (проект), М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 6. Проектируемые поперечные профили участков улично-дорожной сети М 1:200. 7. План красных линий, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000. 1 чертёж на 1 л. (в папке). 9. Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект), М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 10. Схема инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 11. Схема проектные предложения по установлению границ озелененных территорий общего пользования, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 12. Схема основных мероприятий по охране природы, благоустройству и озеленению на озелененных территориях общего пользования, б/м, 1 чертёж на 1 л. (в папке). 13. Схема планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования, б/м, 1 чертёж на 1 л. (в папке).
Том 2	Пояснительная записка: «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории», на _____ листах.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке).
Том 3	Пояснительная записка: «Межевание территории», на ____ листах.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертёж на 1 л. (в папке).

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Проектные предложения по межеванию территории	10
<i>Таблица 1. Формируемые земельные участки</i>	<i>11</i>
<i>Таблица 2. Участки, формируемые для государственных и муниципальных нужд</i>	<i>17</i>
<i>Таблица 3. Участки, подлежащие полному изъятию</i>	<i>20</i>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки и проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Комсомольская - ул. Тихоокеанская - ул. Горького (VIII микрорайон)» выполнен на основании:

- Муниципального контракта №74 на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Комсомольская - ул. Тихоокеанская - ул. Горького (VIII микрорайон)» от 17.08.2016 г.

- задания на проектирование, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

Основными целями данной работы являются выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Необходимость развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения территории проекта планировки, с учетом функционального зонирования и планируемого объема застройки. Разработка проекта межевания, в том числе определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства.

Материалы проекта планировки подготовлены с применением компьютерной географической информационной системы (ГИС) – программный пакет MapInfo, AutoCad.

Разделы проекта планировки территории выполнены с учетом следующих нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ

- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

- Федеральный закон от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 №33-ФЗ «об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- Правила землепользования и застройки г. Южно-Сахалинска, утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4,
- Муниципальная Программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па;
- материалы Проекта планировки с проектом межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
- - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);
- «Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3);
- Топографическая основа в масштабе 1:2000 с инженерными коммуникациями и геодезическими отметками в составе материалов Проекта планировки с центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, в местной системе координат;
- - Материалы научно-исследовательской работы «Оценка возможности проявления вторичных явлений от землетрясений и их пространственной локализации на территории Сахалинской области: опасность воздействия русловых процессов и наводнений на территории города Южно-Сахалинска», утвержденные Приказом министерства строительства Сахалинской области от 23.03.2016 № 17;
- Проекты газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанные Агентством газификации и развития инфраструктуры Сахалинской области;
- Существующие землеотводы и перечень объектов, введенных в эксплуатацию за последние 2 года.

– Обращения граждан и других заявителей по вопросу внесения изменений, поступившие в администрацию города после утверждения Проекта постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па;

– Прочая информация (в том числе сведения, составляющие государственную тайну), градостроительная документация и нормативно-правовые акты, утвержденные или планируемые к утверждению, а также иные материалы, связанные с образованием, отводом земельных участков на Проектируемой территории, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (выдаются в рабочем порядке по запросу Подрядчика).

1. Проектные предложения по межеванию территории

На территории проектирования в соответствии с данными Росреестра расположено 105 участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории, т.е. около 37,8% территории (16,2 га из 42,9 га) поставлены на кадастровый учет.

В соответствии с проектом межевания полностью изымаются 46 земельных участков сносимых объектов.

Все новые земельные участки сформированы с учетом нормативных показателей обеспеченности территорией, в соответствии с РНП Сахалинской области.

Основными принципами проекта межевания являются:

- Организация земельных участков для каждого отдельного дома;
- Обеспечение достаточной нормативной площади придомовой территории в соответствии с действующими нормами;
- Обеспечение доступа земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники). В случаях если выход земельного участка на красную линию организовать невозможно (в виду стесненности существующей планировки), организовывался сервитут;
- Формирование контуров земельного участка с максимально эффективной площадью, с учетом сложившейся организации территории (размещения проездов, детских и спортивных площадок).

Таблица 1. Формируемые земельные участки

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учет	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м	Площадь изымаемая, кв.м	Обременение сервитутom*, кв.м
1	2	3	5	6	9	10	11	12	14
1	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка, объекты обслуживания жилой застройки	4138	0	0
2	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	4031	0	0
3	Анкудинова	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3920	0	0
4	Горького	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3904	0	124
5	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3054	0	0
6	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	4119	0	0
7	Комсомольская	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	6973	0	728
8	Комсомольская	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	5243	0	0
9	Космонавта Поповича	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3634	0	0
10	Комсомольская	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	7228	0	0
11	Горького	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2861	0	0
12	Анкудинова	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3186	0	0
13	Горького	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2808	0	0
14	Анкудинова	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3387	0	0
15	Космонавта Поповича	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3770	0	0
16	Космонавта поповича	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3633	0	0
17	-	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3780	0	357
18	Горького	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2972	0	0
19	-	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	5213	0	0
20	Анкудинова	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2845	0	0
21	Анкудинова	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2276	0	0
22	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3645	0	0

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учет	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м	Площадь изымаемая, кв.м	Обременение сервитутом*, кв.м
1	2	3	5	6	9	10	11	12	14
23	Комсомольская	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2659	0	329
24	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3945	0	0
25	Космонавта поповича	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2911	0	0
26	Комсомольская	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	3122	0	212
27	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	3606	0	0
28	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	4019	0	0
29	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	2549	0	0
30	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	3308	0	0
31	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	4848	0	0
32	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	3438	0	0
33	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	4977	0	0
34	проспект Победы	-	-	-	вновь образуемый	Среднеэтажная жилая застройка	2942	0	252
35	-	-	-	-	вновь образуемый	Многоэтажная жилая застройка	3141	0	0
36	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1200	0	0
37	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	770	0	0
38	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1306	0	0
39	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	660	0	0
40	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	2024	0	0
41	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	5367	0	0

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учет	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м	Площадь изымаемая, кв.м	Обременение сервитутом*, кв.м
1	2	3	5	6	9	10	11	12	14
42	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1796	0	0
43	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	14258	0	0
44	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	41524	0	0
45	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	1103	0	0
46	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	4755	0	0
47	-	-	-	-	вновь образуемый	Дошкольное, начальное образование	10466	0	0
48	-	-	-	-	вновь образуемый	Банковская деятельность	2820	0	0
49	-	-	-	-	вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1529	0	0
50	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:4155	Частная	24.04.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4285	0	0
51	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4143	-	19.12.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	3338	309	0
52	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:4151	Частная	25.03.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2535	0	0
53	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:4036	-	22.10.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2648	0	0
54	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:4175	Частная	25.06.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	5429	0	0
55	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4141	-	14.12.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2866	0	0
56	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького	65:01:0601004:281	-	01.06.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	5331	499	1001
57	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4316	Частная	12.12.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2444	13	0
58	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького	65:01:0601004:3348	-	10.07.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4562	11	0
59	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:4169	Частная	22.05.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	3608	0	0
60	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича	65:01:0601004:4168	Частная	20.05.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4324	222	0

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учет	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м	Площадь изымаемая, кв.м	Обременение сервитутom*, кв.м
1	2	3	5	6	9	10	11	12	14
61	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 25	65:01:0601004:4718	-	12.12.2014	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4433	187	0
62	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького	65:01:0601004:4185	Частная	08.08.2013	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4030	746	218
63	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького	65:01:0601004:4142	-	17.12.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4799	457	0
64	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 6-б	65:01:0601004:4696	Государственная неразграниченная	09.09.2014	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2609	5	0
65	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы	65:01:0601004:282	-	25.06.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	4310	765	0
66	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького	65:01:0601004:279	-	22.05.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2905	0	0
67	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 16а	65:01:0601004:66	Государственная областная	09.02.1998	изменяемый	Социальное обслуживание	1865	0	0
68	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:75	-	07.10.1997	изменяемый	Обслуживание жилой застройки	293	0	0
69	г. Южно-Сахалинск, ул. имени А.М. Горького, д. 14-В	65:01:0601004:1	-	26.01.2006	изменяемый	Обслуживание автотранспорта	1185	0	0
70	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 6в	65:01:0601004:276	-	14.02.2011	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	3646	6	0
71	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 21	65:01:0601004:12	-	01.02.2007	изменяемый	Многоэтажная жилая застройка	2830	128	0
72	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 22	65:01:0601004:9	-	23.06.2006	изменяемый	Многоэтажная жилая застройка	5395	75	0
73	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:272	-	01.12.2009	изменяемый	Многоэтажная жилая застройка	3407	625	0
74	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 32	65:01:0601004:20	-	20.01.2003	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	880	102	0
75	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	65:01:0601004:3349	-	10.07.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	2113	268	0
76	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 195	65:01:0601004:4671	Частная	13.03.2014	изменяемый	Многоэтажная жилая застройка	2419	0	0
77	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 163	65:01:0601004:4720	-	23.12.2014	изменяемый	Магазины, Общественное питание, Развлечения	1389	32	0
78	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 4б	65:01:0601004:26	-	25.02.2011	изменяемый	Магазины, Общественное питание, Развлечения	1098	10	0
79	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича, д. 15 А	65:01:0601004:52	-	18.11.2002	изменяемый	Магазины	1099	19	0
80	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 23	65:01:0601004:91	Частная	24.01.2006	изменяемый	Магазины	1242	39	0
81	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 30	65:01:0601004:55	-	05.02.2003	изменяемый	Магазины	1096	17	0
82	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 30	65:01:0601004:63	-	16.07.2003	изменяемый	Магазины	531	0	0
83	г. Южно-Сахалинск, ул. имени А.М. Горького, д. 12-а	65:01:0601004:62	Государственная областная	17.06.2003	изменяемый	Магазины	707	147	0
84	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича, д. 17-б	65:01:0601004:28	-	05.07.2000	изменяемый	Коммунальное обслуживание	1161	0	0
85	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191-г	65:01:0601004:271	Муниципальная	24.11.2006	изменяемый	Коммунальное обслуживание	942	0	0

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учет	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м	Площадь изымаемая, кв.м	Обременение сервитутom*, кв.м
1	2	3	5	6	9	10	11	12	14
86	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4213	Муниципальная	09.12.2013	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	3555	344	0
87	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4681	Муниципальная	09.06.2014	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	10284	1082	0
88	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:278	-	09.04.2012	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	4289	89	0
89	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького от Коммунистического проспекта до ул. Пуркаева	65:01:0000000:2341	-	07.06.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	9585	2	0
90	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	65:01:0000000:2337	-	01.06.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	14181	0	0
91	г. Южно-Сахалинск, Улица Тихоокеанская	65:01:0000000:2326	-	24.05.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	8253	372	0
92	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191-а	65:01:0601004:67	Муниципальная	21.02.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	20675	26	0
93	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 28-а	65:01:0601004:68	Муниципальная	31.03.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	6324	25	0
94	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4039	Муниципальная	16.11.2012	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	14895	100	0
95	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 10-а	65:01:0601004:71	Муниципальная	30.08.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	9614	373	0
96	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:8	-	17.05.2006	изменяемый	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	111	0	0
97	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы	65:01:0601004:74	-	10.04.1998	изменяемый	Для размещения подстанций	131	0	0
98	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 165	65:01:0601004:56	-	21.03.2003	изменяемый	Для размещения объектов торговли	814	0	0
99	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4719	-	23.12.2014	изменяемый	Для размещения объектов торговли	655	46	0
100	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 18-б	65:01:0601004:3	-	23.01.2002	изменяемый	Магазин	907	107	0
101	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича	65:01:0601004:46	-	25.07.2007	изменяемый	Для размещения объектов торговли	314	15	0
102	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4	-	18.05.1999	изменяемый	Магазины	384	20	0
103	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы	65:01:0601004:4038	-	14.11.2012	изменяемый	Среднеэтажная жилая застройка	3691	451	0
104	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:6	-	12.08.1999	изменяемый	Магазин	137	0	0
105	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:37	-	26.01.2001	изменяемый	Бытовое обслуживание	94	0	0
106	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 18-б	65:01:0601004:274	-	24.09.2010	изменяемый	Объекты гаражного назначения	614	1002	0

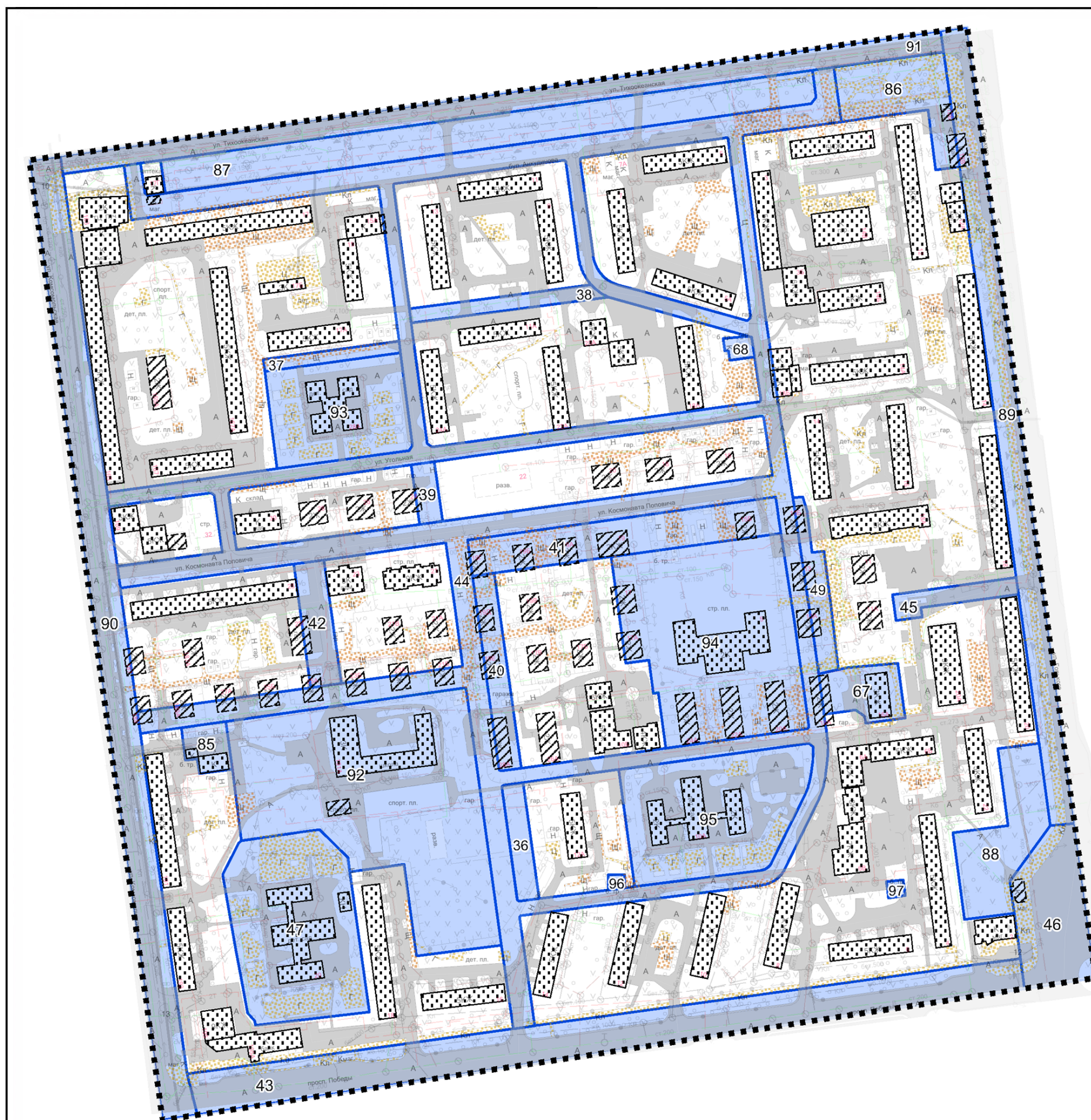



Схема участков, сформированных для муниципальных нужд

 земельные участки,
сформированные для
муниципальных нужд

36 порядковый номер в
соответствии с таблицей 2
тома №3

Таблица 2. Участки, формируемые для государственных и муниципальных нужд

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учёт	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
36		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1200
37		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	770
38		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1306
39		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	660
40		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	2024
41		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	5367
42		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1796
43		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	14258
44		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	41524
45	-	-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	1103
46		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	4755
47		-	-		вновь образуемый	Дошкольное, начальное образование	10499
49		-	-		вновь образуемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1529
67	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 16а	65:01:0601004:66	Государственная областная	09.02.1998	изменяемый	Социальное обслуживание	1865
68	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:75	-	07.10.1997	изменяемый	Обслуживание жилой застройки	276

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Форма собственности	Дата постановки на учёт	Статус	Вид разрешенного использования земельного участка (проект)	Площадь проектная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
85	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191-г	65:01:0601004:271	Муниципальная	24.11.2006	изменяемый	Коммунальное обслуживание	942
86	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4213	Муниципальная	09.12.2013	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	3555
87	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4681	Муниципальная	09.06.2014	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	10284
88	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:278	-	09.04.2012	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	4286
89	г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького от Коммунистического проспекта до ул. Пуркаева	65:01:0000000:2341	-	07.06.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	9585
90	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	65:01:0000000:2337	-	01.06.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	14181
91	г. Южно-Сахалинск, Улица Тихоокеанская	65:01:0000000:2326	-	24.05.2016	изменяемый	Земельные участки (территории) общего пользования. (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров)	8253
92	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191-а	65:01:0601004:67	Муниципальная	21.02.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	20669
93	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 28-а	65:01:0601004:68	Муниципальная	31.03.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	6324
94	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4039	Муниципальная	16.11.2012	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	14893
95	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 10-а	65:01:0601004:71	Муниципальная	30.08.2004	изменяемый	Дошкольное, начальное образование	9614
96	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:8	-	17.05.2006	изменяемый	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	111
97	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы	65:01:0601004:74	-	10.04.1998	изменяемый	Для размещения подстанций	131



Схема участков, полностью изымаемых

 изымаемые участки

36 **порядковый номер в
соответствии с таблицей 3 тома
№3**

Таблица 3. Участки, подлежащие полному изъятию

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Площадь существующая, кв.м	Форма собственности	Дата постановки на учет	Вид разрешенного использования земельного участка (существующий)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	65:01:0601004:4157	50,62	-	06.05.2013	Для размещения объектов торговли
2	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, 25 г	65:01:0601004:5	868,51	Частная	14.10.1998	под боксовую стоянку
3	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:14	639,95	-	21.02.2008	Для общего пользования (уличная сеть)
4	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича	65:01:0601004:4170	972,00	-	23.05.2013	Для многоквартирной застройки
5	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:70	801,71	-	29.04.2004	Для прочих объектов лесного хозяйства
6	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы	65:01:0601004:3347	126,71	-	10.07.2012	Для размещения объектов торговли
7	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 16а	65:01:0601004:27	661,37	-	16.06.2011	Для прочих объектов лесного хозяйства
8	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191	65:01:0601004:57	8,87	-	14.05.2003	Для размещения объектов торговли
9	г. Южно-Сахалинск, б-р. им Анкудинова Федора Степановича, д. 15-А	65:01:0601004:103	341,87	-	02.04.2009	Для размещения административных зданий
10	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4723	288,84	-	16.03.2015	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
11	г. Южно-Сахалинск, ул. имени А.М. Горького, д. 12в	65:01:0601004:273	496,03	-	02.12.2009	Для размещения культурно-бытовых зданий
12	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 193	65:01:0601004:49	4,41	-	22.07.2002	Для объектов жилой застройки
13	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	65:01:0601004:4037	82,00	-	01.11.2012	Для размещения подстанций
14	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:69	40,49	-	06.04.2004	Для объектов жилой застройки
15	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 11-б	65:01:0601004:23	107,06	-	03.02.2006	Для объектов жилой застройки
16	г Южно-Сахалинск, ул Им Космонавта Поповича, 18 в	65:01:0601004:4174	89,00	-	17.06.2013	Для размещения распределительных пунктов (ТП-211)
17	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:277	778,98	-	28.03.2012	Для стоянок автомобильного транспорта
18	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:22	1461,00	-	07.07.2000	Для объектов жилой застройки
19	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4684	146,00	Муниципальная	03.07.2014	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
20	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 19в	65:01:0601004:4710	1016,57	-	06.11.2014	Для многоквартирной застройки
21	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 22а	65:01:0601004:4701	1111,15	-	21.10.2014	Для многоквартирной застройки
22	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 13б	65:01:0601004:4699	1201,64	-	14.10.2014	Для многоквартирной застройки
23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточнее пересечения ул. Алексея Максимовича Горького и пр. Победы	65:01:0000000:1975	757,63	Муниципальная	28.05.2014	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов

№ участка	Местоположение	Кадастровый номер участка	Площадь существующая, кв.м	Форма собственности	Дата постановки на учет	Вид разрешенного использования земельного участка (существующий)
1	2	3	4	5	6	7
24	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 13	65:01:0601004:4692	908,53	-	12.08.2014	Для многоквартирной застройки
25	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 16	65:01:0601004:4690	619,58	Частная	07.07.2014	Для многоквартирной застройки
26	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 17б	65:01:0601004:4687	692,09	Частная	07.07.2014	Для многоквартирной застройки
27	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича	65:01:0601004:4689	1131,43	Частная	07.07.2014	Для многоквартирной застройки
28	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 24а	65:01:0601004:4691	1009,74	Частная	15.07.2014	Для многоквартирной застройки
29	г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 18а	65:01:0601004:4693	947,99	-	12.08.2014	Для многоквартирной застройки
30	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 18	65:01:0601004:4686	652,05	Частная	07.07.2014	Для многоквартирной застройки
31	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 19а	65:01:0601004:4685	708,30	Частная	07.07.2014	Для многоквартирной застройки
32	г. Южно-Сахалинск	65:01:0601004:4684	1493,97	Муниципальная	03.07.2014	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
33	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича	65:01:0601004:4700	1054,20	-	16.10.2014	Для многоквартирной застройки
34	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича	65:01:0601004:4708	1566,23	-	27.10.2014	Для многоквартирной застройки
35	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 15а	65:01:0601004:4698	1066,84	-	13.10.2014	Для многоквартирной застройки
36	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 17	65:01:0601004:4709	737,02	-	06.11.2014	Для многоквартирной застройки
37	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 19б	65:01:0601004:4711	1472,65	-	06.11.2014	Для многоквартирной застройки
38	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 165а	65:01:0601004:4695	1239,77	-	22.08.2014	Для многоквартирной застройки
39	г. Южно-Сахалинск, Улица Тихоокеанская	65:01:0000000:2326	6999,85	Государственная федеральная	24.05.2016	Для прочих объектов лесного хозяйства
40	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 165	65:01:0601004:60	17,35	-	30.05.2003	Для объектов жилой застройки
41	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 165	65:01:0601004:76	7,96	-	20.05.2005	Для общего пользования (уличная сеть)
42	г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 13б	65:01:0601004:4699	682,00	-	14.10.2014	Для многоквартирной застройки